



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE
I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: ROP-NPA-14935-LOC-
12016

Datum: 04.07.2015. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (»SL.gl.RS«, br.35/15) , izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+7

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcele: 7338 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarske parcele: 499,00 m².

KLASA OBJEKTA kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 112222.

PODACI O OBJEKTU: Bruto površina objekta 2423,20 m², spratnost Po+P+7

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima (»Sl. Gl. RS«, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU :

Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014);, propisano je da se na parcelama većim od 500,00m² može graditi stambeni višeporodični objekat. Kako se izgradnja stambenog višeporodičnog objekta planira na parceli manjoj od propisanog nije moguća izgradnja prema podnetom zahtevu.

PGR-om je propisano da je za je za lociranje objekta na na rastojanju manjem od 4,00m potrebna saglasnost vlasnika susedne parcele . Kako u idejnom rešenju nije priložena saglasnost vlasnika susedne kat. parcele br.7337 KO Novi Pazar, a planira se izgradnja višeporodičnog stambenog objekta na rastojanju manjem od 4,00m nisu ispunjeni uslovi za građenje u skladu sa podnetim zahtevom, a sa aspekta planom propisane potrebne saglasnosti vlasnika susedne parcele za lociranje planiranog objekta na rastijanju manjem od planom predviđenog.

Takođe je utvrđeno da postoji neusklađenost u tehničkom opisu u pogledu obezbećenih parking mesta u objektu i prikaza na grafičkom prilogu.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , tarifni broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon)kao i taksa u korist bužeta grada Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina , tarifni br 2 Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 7 /2006,11/2015)

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Obradila:
Esma Koničanin d.i.a.

NAČELNIK:
Ismail Batilović, dipl.i.g.

Maida Ćorović d.i. a.