



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE
I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: ROP-NPA-19093-LOC-
1/2016

Datum: 10.08.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Rustema Dulovića, [REDACTED], iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Mithat Smailbegović, [REDACTED] iz Novog Pazara preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (»SL.gl.RS«, br.35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za dogradnju poslovno-stambenog objekta Pod+ P+3 u ulici Stane Bačanin 15

PODACI O LOKACIJI:

katastarska parcel br. 739 Ko Novi Pazar, površine P~495.00 m²;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (»Sl. Gl. RS«, br.35/15 i 145/2014) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

- Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovač, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014) propisano je:

- „najveća dozvoljena spratnost : visina objekta max. **22,0m od kote terena a za individualne stambene objekte 12m**

- dozvoljena međusobna udaljenost objekata : –za kolektivno stanovanje 4,0m od međe uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele,odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi.Ukoliko postojeći objekat na međi ima otvore dozvoljava se izgradnja lepljenog objekta tako što će se na mestu postojećih otvora obezbediti vazdušni prostor na novom objektu.

- Udaljenost objekta od međe za individualno stanovanje: 1,50m sa severne strane, 2,5m sa južne strane i 2,5m od od medje ka zadnjem dvorištu uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele,odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi (dimenzije se odnose na horizontalnu projekciju objekta)

- Trgovina na malo 1PM na 100m² korisnog prostora (potreban broj parking mesta)

Kako je Idejnim rešenjem koje je dostavljeno uz zahtev planirana dogradnja poslovnog objekta u poslovno-stambeni objekat kategorije V, klasifikacione oznake 123002, a čije rastojanje od parcele br. 736/2 KO Novi Pazar je manje od planom propisanog i nije dostavljena saglasnost vlasnika susedne parcele može se utvrditi da Idejno rešenje nije u skladu sa planskim dokumentom.

Takođe, Idejnim rešenjem urađenim od Tehno-inženjering d.o.o. br. Teh dnevnika 21/2016, deo dograđenog objekta je na parcel br. 737/2 koja se ne navodi u zahtevu. Ni katastarsko-topografski plan kao podloga za izradu nije ažuran, nije dostavljena upotrebna dozvola, nije korektno određen br. parking mesta, u tekstu se navodi da je objekat proizvodni i da ima tri stana što nije dato u grafičkom prilogu i dr.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj *ROP-NPA-19093-LOC-1/2016* dana 10.08.2016.god.

Obradila:
Maida Ćorović, d.i.a.

M.P.

NAČELNIK:
Ismail Batilović, d.i.g.