



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-20463-LOCH-2/2016

Datum: 04.10.2016. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" doo Beograd, Regionalni centar Elektrodistribucija ED Novi Pazar, [REDACTED] iz Novog Pazara podneo punomoćnik Dragan Ješić, za izdavanje usaglašanih lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju VAZDUŠNOG 20 kV DALEKOVODA ZA PRIKLJUČENJE SBTS EBB-S/B2 400 kVA, 10(20)/0.4 kV „PARALOVO 2“ NA KP.300, 279,280/1,281,711/1,464 K.O.PARALOVO, N. PAZAR

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: NA KP.300, 279,280/1,281,711/1,464 K.O.PARALOVO, N. PAZAR

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura, a površine su date u Uverenju br. 952-3/2016-24125 izdatom od Službe za katastar nepokretnosti, Novi Pazar

KLASA OBJEKTA kategorije G, klasifikacioni br. 222410.

PODACI O OBJEKTU Za regulisanje urednog snabdevanja električnom energijom naselja Paralovo potrebno je izgraditi nove elektroenergetske objekte. Vazdušni dalekovod „Paralovo 2“ će biti novi objekat izgrađen za napajanje stubne trafostanice „Paralovo 2“. Dalekovod će biti priključen na srednjenaponsku mrežu Na PTS Paralova-urbanistička saglasnost o3.br.351-802 od 25.11.1985.god.

Na trasi dalekovoda primenjeni su armiranobetonski stubovi konusnog oblika, prstenastog poprečnog preseka fabričke proizvodnje.

PLANSKI DOKUMENT Prostorni plan grada Novog Pazara (Službeni list grada Novog Pazara br.3/12) i Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014);

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA Van planiranog građevinskog zemljišta, u okviru poljoprivrednog zemljišta do lokalnog puta i u zoni C- zone retkih naselja i porodične gradnje.

Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u idejnom rešenju nije prikazano da postoje objekti koje je potrebno ukloniti

Na osnovu Uverenja br. 952-3/2016-24124 od 15.09.2016. utvrđeno je da na parceli nema snimljenih niti evidentiranih podzemnih instalacija, osim na putnoj 711/1 KO Paralovo koji su udaljeni od navedene lokacije.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-9521/16-2 od 21.09.2016. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od podružne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnost zaštita od požara.

- Obaveštenje u vezi sa izgradnjom objekata od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 2874-4 od 30.09.2016. kojim se obaveštava da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/69u/2016 od 21.09.2016. god izdati od JP EPS „Elektrosrbija”.

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” br.42/2016 od 03.10.2016.god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost br. 22 od 03.10.2016.god. za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova.

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 15/2015, urađeno od strane „LS-ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar, Rajčinoviće bb, Odgovorno lice projektanta Lekpek Sabit, Odgovorni projektant Lekpek Sabit, d.i.a., Broj licence 350 2631 03, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja iz čl. 145 izdatim u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 din taksa za objavljivanje, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 300,00 din republičke administrativne takse.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-20463-LOCH-2/2016, dana 04.10.2016.god.

Obradila:
Maida Ćorović, d.i.a.

NAČELNIK:
Ismail Batilović, d.i.g.