



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-27650-LOC-1/2016

Datum: 25.10.2016. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime OŠ "Stefan Nemanja" iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Elvir Hamidović, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br.35/15) i čl. 26. Stav 3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Gl. RS", br. 113/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli

Koji se odnose na izgradnju kosog i rekonstrukciju ravnog krova, izgradnju kišne kanalizacije po izmenjenim uslovima, sanacija i adaptacija unutrašnjeg prostora, i rekonstrukcija centralnog grejanja

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcel: 3332 K.O. Novi Pazar

Površina katastarske parcele koja je određena kao građevinska iznosi 6967m².

KLASA OBJEKTA kategorije V, 100% klasifikacioni br 126321 osnovna škola

PODACI O OBJEKTU Radovi se izvode na postojećoj školi za koju je u predhodnom periodu izdata građevinska dozvola 351-413/1977. Projektom za izmenu građevinske dozvole ne predviđaju se nikakve izmene postojećih priključaka objekta na elektroenergetsku mrežu, mrežu gradskog vodovoda, gradsku mrežu fekalne kanalizacije, kao i svih ostalih.

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014)

Parcela se nalazi u celini 2, zona Osnovna škola

PRISTUP PARCELI: Kolski i pešački pristup se ne menja i koriste se svi prilazi koji su dati postojećom građ. dozvolom.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: visina objekta menja se za visinu kosog krova čija izgradnja je predmet ovih lokacijskih uslova za izmenu građevinske dozvole, a spratnost ostaje ista P+2 (prizemlje, dva sprata)

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u idejnom rešenju, nema ucrtanih objekata koje je potrebno ukloniti.

Na osnovu Kopije katastarskog plana vodova br. 952-3/2016-26 od 20.10.2016. potvrđeno je da na predmetnoj parceli ima snimljenih i evidentiranih podzemnih instalacija i da je prilikom izgradnje i eventualne pripreme terena potrebno voditi računa o navedenim instalacijama.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: postojeća.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali boje i drugi elementi utvrđuju se projektom za građevinsku dozvolu.

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: postojeca ograda

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu svim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju.

- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

- Uslovi za energetska efikasnost, objekat mora biti isprojektovan u skladu sa Pravilnikom o energetska efikasnosti zgrada („Sl.gl.RS”, br. 61/11).

- Prilikom projektovanja pridržavati se u svemu uslova datih u dopisu Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru 09/21 br. 217-10884/16-1 od 24.10.2016.

Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, odnosno Projekat za izmenu građevinske dozvole, teh. Dn. Br. 1/2016, urađeno od strane Projektnog biroa “MLD projekt” Novi Pazar, ul. [REDACTED]

[REDACTED] odgovorno lice: Melid Trtovac, Odgovorni projektant Melid Trtovac, d.i.a., Broj licence 300 I346 10, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 2 000,00 din.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-27650-LOC-1/2016, dana 25.10.2016.god.

Obradila:

Maida Ćorović, d.i.a.

NAČELNIK:

Ismail Batilović, d.i.g.