



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP- NPA- 30258-LOC-1/2016

Datum: 16.11.2016.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Vukićević Radmile, Vukićević Milana, Mahmutović Zejne i Vuksanović Jovanke iz [REDACTED] koji podnet preko punomoćnika Zejnelović Fatmira iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+9

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcele: 3459, 3460 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarske parcele: 869 ,00 m².

KLASA OBJEKTA kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 112221 i 123001.

PODACI O OBJEKTU: Bruto površina objekta 5 054, 87 m², spratnost Po+P+9

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU :

Prema PGR-u za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14,4/14) kat. parcele 3459 i 3460 KO Novi Pazar na kojima se planira izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta nalaze se u zoni Au – urbane poslovne zone većih gustina .

Pomenutim PGR-om data je regulaciona i građevinska linija na listu 08 "građevinske linije".

Uvidom u idejno rešenje koje je podneto uz zahtev utvrđeno je da grafički prilog „situacija“ nije urađen u skladu sa planskom regulacijom, jer se planira uređivanje površine javne namene, dok deo u okviru katastarske parcele 3459 KO Novi Pazar na kojoj je planirana izgradnja objekta ostaje neuređen.

Takođe je utvrđeno da na crtežu „situacija“ grafički nije prikazana građevinska linija za višeporodične stambene i stambeno-poslovne objekte kako je to PGR-planom rečeno.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislulana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12,4/347/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifnibr 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. listopštine Novog Pazara ,br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenihprocedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za posloregistracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br.119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015)

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Obradila:
E. Koničanin d.i.a.

ZAMENIK NAČELNIKA:
Pemba Džanković dipl.prav