



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-28904-LOC-1/2016

Datum: 23.11.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Bogučanin Adila iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Suata Ljajića, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Bogučanin Adila iz Tutina za izdavanje lokacijskih uslova br.*ROP-NPA-28904-LOC-1/2016* za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 523/1 KO Ivanča jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara ne otkloni nedostatke koji su navedeni u zaključku o odbacivanju, organ će doneti zaključak kojim se odbacuje kao nepotpun.

O B R A Z L O Ž E N J E

Bogučanin Adil iz Tutina, [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Suata Ljajića, sa adresom stanovanja [REDACTED], Novi Pazar ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-28904-LOC-/2016 za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 523/1 KO Ivanča.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako se radi da važeći plan ne sadrži potrebne uslove zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka, JP „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“ je svojim obaveštenjem br.64/2016 od 17.11.2016.godine utvrdila da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, i to zbog neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na plansku dokumentaciju postojeće komunalne infrastrukture – situacije trase mora sadržati sihron plan (izvod iz PGR preklopljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključka-ulaza i instalacija (kom.inf.-voda, struja, kanal...) iz objekta u odnosu na lokalni profil puta i parcele korisnika-strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri, trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice-naziv, numerički –dužine i širine svih ulaza, prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja, površine zauzeća javne površine-trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širinu koridora za vodove kućnih instalacija. Priključci instalacija se moraju smestiti na najnižoj strani placu, a ne šetanje po javnoj saobraćajnici.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara ne otkloni nedostatke koji su navedeni u zaključku o odbacivanju, organ će doneti zaključak kojim se odbacuje kao nepotpun.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh./Pemba Džanković, dipl.pravnik

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.