



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-34629-LOC-1/2016

Datum: 27.12.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Leković Asmira iz Tutina, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika „ARHI PROJEKT“, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 I 96/2016) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Leković Asmira iz Tutina za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-34629-LOC-1/2016 za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 23059/4 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen niti ponovo plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Leković Asmir iz Tutina, podneo je preko punomoćnika-pravnog lica “ ARHI PROJEKT” , zastupnika Sinanović Fikreta, [REDACTED] bb, ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-34629-LOC-1/2016 za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.23059/4 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „ ARHI PROJEKT“ Tutin, sa brojem tehničkog dnevnika 10/16
2. dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva
3. punomoćje

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 I 96/16) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene

procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 I 96/16) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje ali da nisu priloženi dokazi o uplati propisane naknade za izdavanje lokacijskih uslova-grad Novi Pazar (uplaćeno je 1000, a propisana naknada je 1.500,00 dinara, i nedostaje naknada za objavljivanje na sajtu u iznosu od 350,00 dinara).

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

-idejno rešenje ne sadrži podloge, niti prikazana cela katastarska parcela, grafička dokumentacija nije urađena u skladu sa članom 40. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja konrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, odnosno ne sadrži situacioni plan sa položajem objekta na parceli, prikazanim gabaritom, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenostima od susednih parcela, ne sadrži oznaku severa, nedostaje dvg format grafičke dokumentacije, Nisu prikazani potrebni komunalni kapaciteti i nedostaje prilog 1, ne sadrži opšte podatke o objektu i lokaciji.

Ukoliko se planira izgradnja objekta na manjem rastojanju od plana propisanog prilaže se i overena saglasnost vlasnika susednih katastarskih parcela u odnosu na koje propisana udaljenost nije ispoštovana.

Članom 8.stav 1.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Ahmet Biševac, Pemba Džanković

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.