



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-30258-LOC-2/2016**

**Datum: 15.12.2016. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Vukićević Dragice, Vukićević Milana, Vuksanović Jovanke i Mahmutović Zejne iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Fatmira Zejnelovića, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Vukićević Dragice, Vukićević Milana, Vuksanović Jovanke i Mahmutović Zejne za izdavanje lokacijskih uslova br.*ROP-NPA-30258-LOC-2/2016* za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 3459 I 3460 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara podnese nov usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na ponošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Vukićević Dragica, Vukićević Milan, Vuksanović Jovanka i Mahmutović Zejna, podneli su preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, sa adresom stanovanja Ive Andrića 146, Novi Pazar ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30258-LOC-2/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 3459 I 3460 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako se radi da važeći plan ne sadrži potrebne uslove zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka, JP „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“ je svojim obaveštenjem br.71/2016 od 14.12.2016.godine utvrdila da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, i to zbog neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na plansku dokumentaciju postojeće komunalne infrastrukture – situacije trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklopljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključka-ulaza i instalacija (kom.inf.-voda, struja, kanal...) iz objekta u odnosu na lokalni profil puta i parcele korisnika-strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri, trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice-naziv, numerički –dužine i širine svih ulaza, prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja, površine zauzeća javne površine-trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širinu koridora za vodove kućnih instalacija. Priključci instalacija se moraju smestiti na najnižoj strani placa, a ne šetanje po javnoj saobraćajnici. Glavni prilaz podzemne garaži iz bočnog kraka ul. Stane Bačanina- katastarske parcele br.3458- javna površina nema dovoljnu širinu i propusnu moć za kretanje velike koncentracije vozila.

Obaveštenjem JKP „Parking servis Novi Pazar“ b br.1202 od 09.12.2016.godine je konstatovano da uvidom u priloženu dokumentaciju da u podzemnoj garaži najmanja dimenzija parking mesta nije u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada, prema kojem je najmanja dimenzija garažnog boksa 270/550cm. Takođe nije izvršena potrebna numeracija i kotiranje parking mesta pri čemu nije moguće definisati sve uslove i nepravilnosti. Garažna parking mesta koja se nalaze između osa D i C su neosnovana ucrtana zbog nemogućnosti bezbednog manevrisanja i parkiranja usled postojanja nosećeg jezgra koji se nalazi između osa 1 i 2. Garažno mesto koje je ucrtano između osa 4 i 5 takođe je neosnovano ucrtanog pregradnog zida 4 na mestu gde je ulaz u to parking mesto. Parking mesta u osnovi prizemlja moraju biti projektovana prema Pravilniku o tehničkim standardima i pristupačnosti, i to član 14. koji predviđa da treba da se obezbedi nesmetano kretanje u prostoru i da se projektuju parking mesta da pešački prilazi i trotoari imaju širinu od najmanje 180cm za dvosmerno kretanje, a najmanje 90 cm za jednosmerno kretanje u prolazima na kraćim rastojanjima. Parking mesto oivičeno osama B i 5 je neosnovano ucrtano jer je na tom mestu predviđen pristup kamionu za odnošenje smeća.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,  
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh./Pemba Džanković, dipl.pravnik

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

