



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA
IZVORNE I POVERENE
POSLOVE

ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj:ROP-NPA-20506-LOC-2/2016

Datum: 25.8.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Peci Sabahudina iz Novog Pazara, ul. Sopoćanska br.57, podneo punomoćnik Elfić Zineta iz Novog Pazara, ul. Avnoj-a J/13, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+0;

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 2951 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti dogradnju prema Idejnom rešenju, br.teh.dok.IDR-06/2016, urađenom od strane OD „Nina-E“ Novi Pazar, odgovorni projektant Bronja Jasmin, d.i.g., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

U pravilima građenja PGR za celinu 2, – stanovanje visoke gustine A, se kaže:

- Udaljenost objekta od međe za individualno stanovanje: 1,50m sa severne strane, 2,5m sa južne strane i 2,5m od od međe ka zadnjem dvorištu uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele, odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi. (Dimenzije se odnose na horizontalnu projekciju objekta).

Od plana generalne regulacije za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14 i 4/14), odstupljeno je u sledećem:

- Kako je podnet zahtev za rekonstrukciju objekta koji predviđa postavljanje novih funkcionalnih otvora prema susednim parcelama: dva prema k.p. 2954/1 KO Novi Pazar sa istočne

strane, i jednog prema k.p. 2956 sa južne strane, potrebno je priložiti saglasnost vlasnika tih parcela jer se radi o otvorima na objektu koji je na manjem rastojanju od propisanog pravilima građenja. Rekonstrukcijom, a bez saglasnosti vlasnika susednih parcela, nije moguće postavljati nove funkcionalne otvore.

o Uz ovo odstupanje od pravila građenja, uočeni su i nedostaci IDR-a koji se ogledaju u tome da nije priložen arhivski projekat, odnosno nije detaljnije iscertano postojeće stanje, te se ne mogu sagledati visine postojećeg objekta, oblik krova, krovne ravni itd. Na situacionom planu nisu prikazane apsolutne i relativne kote, izgled krova i udaljenost objekta od granica susedne k. parcele br.2956, sa južne strane

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, br. ROP-NPA-20506-LOC-2/2016, dana 25.8.2016.god.

Obradio:

Biševac Ahmet, d.i.a.

Načelnik:

Batilović Ismail, d.i.g.

Šef odseka:

Maida ćorović, d.i.a.