



**REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE  
I POVERENE POSLOVE  
ODELJENJE ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU

Broj: ROP-NPA-19602-LOC-1/2016

Datum: 15.08.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Šonić Amela, ul. [REDAKTIRANO] iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Zineta Elfić, ul. [REDAKTIRANO] iz Novog Pazara preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (»SL.gl.RS«, br.35/15 i 114/2015), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju stambenog objekta Po+ P+1 u Dubrovačka bb

PODACI O LOKACIJI:

katastarska parcel br. 1485/4 KO Pobrđe, površine P~478.00 m2;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (»Sl. Gl. RS«, br.35/15 i 145/2014) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

- Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014) propisano je:

- Udaljenost objekta od međe za individualno stanovanje: 1,50m sa severne strane, 2,5m sa južne strane i 2,5m od od medje ka zadnjem dvorištu uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele, odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi (dimenzije se odnose na horizontalnu projekciju objekta)

- građevinska linija: za nove objekte na osnovu grafičkog priloga „plan regulacije sa građ. Linijama,, graf. Prilog br.08,

Kako je Idejnim rešenjem koje je dostavljeno uz zahtev planirana izgradnja stambenog objekta u kategorije B, klasifikacione oznake 111012, a čije rastojanje od parcele br. 1485/2 KO Pobrđe je manje od planom propisanog i nije dostavljena saglasnost vlasnika susedne parcele može se utvrditi da Idejno rešenje nije u skladu sa planskim dokumentom.

Na situaciji koja je sastavni deo Idejnog rešenja nije naneta trasa saobraćajnice pa se utvrđuje da parcel nije građevinska pa se na osnovu toga ne može utvrditi da li je položaj objekta u skladu sa planom, kao i prikazani koeficijent zauzetosti.

Planirano zadnje stepenište nije iskotirano ali se sagledava da je na drugoj parcel, kao i rampa za ulazak u garažu koja je na zemljištu planirane javne namene.

Takođe, dostavljen je projekat za građevinsku dozvolu u dwg formatu a podloga nije georeferencirana i u razmeri.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE  
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-19602-LOC-1/2016 dana 15.08.2016.god.

Obradila:  
Maida Ćorović, d.i.a.

M.P.

NAČELNIK:  
Ismail Batilović, d.i.g.