



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

**Gradska uprava za izvorne i poverene
poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: *ROP-NPA-30245-LOC-1/2016*

Datum: 18.11.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime TRGOVINSKO-USLUŽNOG PREDUZEĆA SAFETY DOO. [REDACTED] iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Suat Ljajić, [REDACTED] iz Novog Pazara preko CIS-a za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovne zgrade spratnosti Pod+ P+7

PODACI O LOKACIJI:

katastarska parcel br. 7955 i 7956 KO Novi Pazar, površine P~905m²;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.35/15 i 145/2014) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

– Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (*"Sl. list grada Novog Pazara"*, br. 5/2014) propisano je: „Maksimalna visina za objekte višeporodičnog stanovanja je 25.0 metara, a za individualno stanovanje 16 metara. Mogu se predvideti i podrumске prostorije ukoliko ne postoje smetnje hidrotehničke i geotehničke prirode. Spratnost i tip objekata zavisi od njegove namene a mora biti prilagođen uslovima lokacije i funkciji. Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena (za objekte sa kosim krovom) odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom). Objekti mogu imati podrumске ili suterenske etaže, ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Kota poda prizemlja je min 0,20m a maks. 1,20m od nulte kote tj. kote terena na mestu glavnog ulaza u objekat.“

Kako je Idejnim rešenjem koje je dostavljeno uz zahtev planirana izgradnja stambeno-poslovne zgrade sa više od tri stana i prodavnicom spratnosti Pod+P+7, a čija je kota prizemlja +0,8 u odnosu na nultu kotu, može se utvrditi da Idejno rešenje nije u skladu sa planskim dokumentom.

Pored planskih uočeni su i formalni nedostaci u sadržini Idejnog rešenja, a naročito što nije prikazan gabarit podruma na situaciji, način parkiranja sa ulice Veljka Vlahovića jer ulica pada za oko 70cm i nije prikazana rampa i pad rampe na parking ispred objekta pa se ne može utvrditi da li je u skladu sa propisima koji uređuju tu materiju.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-30245-LOC-1/2016 dana 18.11.2016.god.

Obradila:
Maida Ćorović, d.i.a.

NAČELNIK:
Ismail Batilović, d.i.g.