

REPUBLIKA SRBIJA

GRAD NOVI PAZAR

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU

IV/07 Broj: ROP-NPA-11016-LOC-1/2016

Datum: 22.06.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu [REDAKCIJA] iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika [REDAKCIJA], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev [REDAKCIJA] za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-11016-LOC-1/2016 za izgradnju proizvodnog objekta-radionice na katastarskoj parceli br. 9055/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

[REDAKCIJA] ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-11016-LOC-1/2016 za izgradnju proizvodnog objekta na katastarskoj parceli br. 9055/2 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se uslovi za projektovanje i priključenje ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka, imalac javnih ovlašćenja Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine, Republička direkcija za vode svojim obaveštenjem br.325-05-734/2016-07 od 16.06.2016.godine ovom organu izjasnio se da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja(hidrotehnički deo), odnosno jer ne sadrži opis načina zahvata vode sa planiranim količinama vode- ukoliko se zahvata iz površinskih ili podzemnih voda, opis planiranog načina ispuštanja svih otpadnih voda (sanitarno fekalnih, tehnoloških, zauljenih, atmosferskih...), ukoliko industrijski objekat ispušta u površinske ili podzemnih vode, opis tehnološkog procesa sa procenom kvaliteta i kvantiteta efluenta,

podatke o načinu prikupljanja, odvođenja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda i o recipijentu istih, vrsti i načinu odlaganja otpada koji može uticati na vodni režim(kvantitet i kvalitet) i grafičke priloge, preglednu kartu, situacioni prikaz svih postojećih i planiranih objekata(sa legendom), sa pratećom infrastrukturom (naročito vodovoda i kanalizacije) ili objekata i infrastrukture koja je predmet zahteva, a nalaziće se u zoni vodnih objekata i vodotoka, u odgovarajućoj razmeri, na katastarskoj podlozi i dr.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ,uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara ne otkloni nedostatke koji su navedeni u zaključku o odbacivanju, organ će doneti zaključak kojim se odbacuje kao nepotpun.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh./Pemba Džanković, dipl.pravnik

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.