



**REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA  
IZVORNE I POVERENE  
POSLOVE**

**ODELJENJE ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU**

Broj:ROP-NPA-12646-LOC-1/2016

Datum: 15.6.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime [REDACTED]

[REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+2+Pk;

#### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: 3606 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti dogradnju prema Idejnom rešenju TD 08/2016, urađenom od strane projektnog biroa „Alfa Projekt“ Novi Pazar, glavni projektant Dragović Sonja, d.i.g., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

#### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

Kat. parcela 3606 K.O. Novi Pazar, na kojoj je planirana izgradnja stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+2+Pk, **nije građevinska parcela**. Naime kat. parcela nema izlaz na planiranu javnu površinu ul. Kej 12. srpske brigade, što je utvrđeno uvidom u grafički prilog br.8 „plan regulacije sa građevinskim linijama“, PGR za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14, 04/14).

U članu 53.a, st.1. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), se kaže:

-Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli **koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu**, a sadrži sve uslove za izradu tehničke dokumentacije.

- Iz činjenice da parcela nije građevinska proizilazi da nije moguće izdati lokacijske uslove za traženu izgradnju

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), naknada za centralnu evidenciju u iznosu od 1000 dinara, naknada za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dinara, tarifni br 2, tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015)

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, br.ROP-NPA-12646-LOC-1/2016, dana 15.6.2016.god.

Obradio:  
Biševac Ahmet, d.i.a.  
Šef odseka:  
Maida ćorović, d.i.a.

Načelnik:  
Batilović Ismail, d.i.g.