

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU

IV/07 Broj: ROP-NPA-1695-LOC-1/2016

Datum: 04.03.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Krić Kemala iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Elfić Zinete, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Krić Kemala iz Novog Pazara, ul. Hercegovačka 125 za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-1695-LOC-1/2016 za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.7641 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

Krić Kemala iz Novog Pazara, ulica Hercegovačka 125 podneo je preko punomoćnika Elfić Zinete ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1695-LOC-1/2016 za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.7641 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „ NINA E “Novi Pazar
2. dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju
3. punomoćje Ov.br.2526/2016

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, uz zahtev je priloženo idejno rešenje ali nisu priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno nije priložen dokaz o uplati takse za objavljivanje na sajtu grada.Svi akti koji su dostavljeni moraju biti potpisani kvalifikovanim elektronskim potpisom saglasno članu 3.stav 2.Pravilnika.

Članom 6.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da se uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova prilaže i idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i dokaz o plaćenju naknadi za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u pdf formatu, nastao digitalizacijom izvornog dokumenta a po proveru da li je isto urađeno u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" br.23/2015 i 77/2015) utvrđeno je da idejno rešenje sadrži nedostatke koji se sastoje u sledećem:

-dati su različiti koeficijenti zauzetosti, u tabeli i tehničkom opisu, idejno rešenje ne sadrži geodetsku podlogu, na grafičkoj dokumentaciji nije naneta regulaciona linija, grafička dokumentacija ne sadrži udaljenosti od susednih parcela i susednih objekata. Nije dostavljena grafička dokumentacija u dwg ili dwf formatu, a za koju ne postoji obaveza digitalnog potpisivanja. Nije naveden tačan klasifikacioni broj za tu vrstu objekta.

Članom 8.stav 1.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, uz navođenje svih nedostataka.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Kako se planira izgradnja objekta na manjem rastojanju od plana predviđenog potrebno je dostaviti saglasnosti vlasnika susednih katastarskih parcela u odnosu na koje rastojanje nije ispoštovano. Uz izjavu koja predstavlja sastavni deo idejnog rešenja u ovom slučaju dostaviti i listove nepokretnosti za susedne katastarske parcele jer je planom određeno da se može praviti i na manjem rastojanju uz saglasnost vlasnika susedne katastarske parcele ili parcela.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,
A.B./P.DŽ.

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građevine