



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE
I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: ROP-NPA-3190-LOC-1/2016

Datum: 22.03.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (»SL.gl.RS«, br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju porodično-stambenog objekta spratnosti P+1

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcele: 7641 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarske parcele: 488 ,00 m².

KLASA OBJEKTA kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011.

PODACI O OBJEKTU: Bruto površina objekta 259,08 m², spratnost P+1

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima (»Sl. Gl. RS«, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU :

Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014); propisano je: najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.50m sa severne strane, 2,50m sa južne strane i 2.50m prema zadnjem dvorištu. Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.

Kako u idejnom rešenju nisu priložene saglasnosti vlasnika susednih kat. parcela br. 7640, 7639 i 7642 KO Novi Pazar, nisu ispunjeni uslovi za građenje u skladu sa podnetim zahtevom, a sa aspekta planom propisane potrebne saglasnosti vlasnika susedne parcele za lociranje planiranog objekta na rastojanju manjem od propisanog.

Naime, ne može se utvrditi da su dstavljene saglasnosti date od strane lica koja su listu nepokretnosti upisana kao vlasnici susednih parcela, odnosno u slučaju izjave za kat. parcelu

7642 KO Novi Pazar da li je supruga umrlog vlasnika sprovela ostavinski postupak u nadležnom sudu.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , tarifni broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon)kao i taksa u korist bužeta grada Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina , tarifni br 2 Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 7 /2006,11/2015)

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

NAČELNIK:

Ismail Batilović, dipl.i.g.

E. Koničanin d.i.a.

M. Ćorović d.i. a.