

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
IV/07 Broj:ROP-NPA-4455-LOC-1/2016
Datum: 04.04.2016. godine
Novi Pazar,Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu [REDAKCIJA] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Muminović Esada, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev [REDAKCIJA] za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-4455-LOC-1/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.958/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

[REDAKCIJA] ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-4455-LOC-1/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.958/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane privrednog društva za inženjering, konsalting i trgovinu „ Alextra“ doo“ Beograd, sa brojem tehničkog dnevnika 0320/16
2. dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva
3. punomoćje Ov.br.2109/2015

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da su priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 6.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da se uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova prilaže idejno rešenje izrađeno u skladu

sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i dokaz o plaćenju naknadi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- da idejno rešenje ne sadrži numeričku i grafičku dokumentaciju, da se iz idejnog rešenja ne može utvrditi na kojoj katastarskoj parceli se planira izgradnja (u zahtevu i tekstualnoj dokumentaciji se određuje 958/1, u opštoj 958), grafička dokumentacija dostavljena u dwg formatu nije spakovana u jednom folderu.

Takođe, kao podnosilac zahteva se navodi Jovanović Konstantin, u idejnom rešenju se spominju i drugi a u punomoćju se navode ovlašćenja ostalih prema podnosiocu zahteva ali ta ovlašćenja nisu priložena. I na osnovu priložene grafičke dokumentacije dwg-a koja nije elektronski potpisana ne može se utvrditi usklađenost sa važećim planom u pogledu visine objekta i rastojanje od granica susednih katastarskih parcela jer nije utvrđena nulta kota i kroz grafičku dokumentaciju se pojavljuje plato i garaža iznad nivoa terena a na manjem rastojanju od plana predviđenog.

Članom 8.stav 1.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,
Maida Ćorović/Pemba Džanković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građevine