

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**IV/07 Broj: ROP-NPA-4455-LOC-4/2016**  
**Datum: 04.04.2016. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu [REDAKCIJA], Novi Pazar koga po ovlašćenju zastupa [REDAKCIJA] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

### **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev [REDAKCIJA], za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-4455-LOC-4/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.958/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

[REDAKCIJA] podneo je preko punomoćnika [REDAKCIJA] ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-4455-LOC-4/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.958/1 KO Novi Pazar.Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane privrednog društva za inženjering, konsalting i trgovinu „Alextra“ doo“Beograd, sa brojem tehničkog dnevnika 0320/16
2. dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju
3. punomoćje Ov.br.2109/2015

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da su priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 6.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da se uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova prilaže idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i dokaz o plaćenju naknadi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- da glavna sveska nije u istom folderu sa idejnim rešenje u PDF-formatu, da je u obrascu 05 upisan klasifikacioni broj za garažu što nije potrebno, jer predmetna garaža nije samostalan objekat već je u službi planiranog objekta, postoji neuskadeno u idejnom rešenju- u tekstualnoj dokumentaciji navodi jedan broj parcele a prilaže se podloga u kojoj su prikazane četiri katastarske parcele na kojima se planira izgradnja. Grafička dokumentacija ne sadrži udaljenosti od susednih parcela i susednih objekata, na preseccima nije data ukupna visina objekta u odnosu na kotu nivelete sa obe pristupne ulice kao što je to prikazano u idejnom rešenju.

Data nulta kota nije data prema članu 24. i 26. pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. Glasnik RS, br. 22/2015, ), kojim je propisano da visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote venca najviše tačke fasadnog platna i određuje se u odnosu na fasadu objekta postavljenoj prema ulici, odnosno pristupnoj javnoj saobraćajnici, a što je u konkretnom slučaju suprotno visini data planom.

Kroz grafičku dokumentaciju se pojavljuje plato i garaža iznad nivoa terena, a na manjem rastojanju od planom predviđenog za šta je potrebna saglasnost vlasnika susednih parcela.

Takođe ukrasi na fasadi su na udaljenosti manjoj od 4,00m od granica susednih parcela, za šta je takođe potrebna saglasnost vlasnika susednih parcela.

Članom 8. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom akonisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana

7. Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka. Članom 8. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 113/2015) odlučeno kao udispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke nedostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,  
Esma Koničanin

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing. građevine