

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**IV/07 Broj: ROP-NPA-4455-LOC-5/2016**  
**Datum: 27.06.2016. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu [REDAKTIRANO], Novi Pazar koga po ovlašćenju zastupa [REDAKTIRANO] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

### **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev [REDAKTIRANO] iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova br.ROP-NPA-4455-LOC-5/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.958/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

[REDAKTIRANO], iz Novog Pazara, ulica [REDAKTIRANO] podneo je preko punomoćnika [REDAKTIRANO] ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-4455-LOC-5/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.958/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane privrednog društva za inženjering, konsalting i trgovinu „Alextra“ doo“ Beograd, sa brojem tehničkog dnevnika 0320/16
2. punomoćje Ov.br.2109/2015

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, ali da nisu priloženi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju **jer nije predat usaglašeni zahtev, već novi zahtev.**

Članom 6.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da se uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova prilaže idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i dokaz o plaćenju naknadi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- da glavna sveska nije u istom folderu sa idejnim rešenjem u pdf formatu, postoji neusklađenost u idejnom rešenju, u tekstualnoj dokumentaciji navodi se jedan broj parcele i u zahtevu, a prilaže se podloga na kojoj su prikazane četiri katastarske parcele na kojima se planira izgradnja. Grafička dokumentacija ne sadrži udaljenosti između objekata, i nije prikazana udaljenost od granica susednih katastarskih parcela na osnovi suterena.

Takođe, u idejnom rešenju se određuje priključenje sa dve saobraćajne površine, a za visinu se uzima samo jedna saobraćajna površina. Udaljenost od granica susednih katastarskih parcela je manja od minimalne planom date, ali se ne prilaže saglasnost vlasnika susednih katastarskih parcela u odnosu na koje je rastojanje manje a u skladu sa pravilima građenja data u važećem planu generalne regulacije.

Članom 8.stav 1.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,  
Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

ZAM. NAČELNIKA,  
Pemba Džanković, dipl.pravnik