

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
IV/07 Broj:ROP-NPA-5015-LOC-1/2016
Datum: 08.04.2016. godine
Novi Pazar,Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu [REDAKTIRANO] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika [REDAKTIRANO], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-5015-LOC-1/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br.801 i 802 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

[REDAKTIRANO], podneo je preko punomoćnika [REDAKTIRANO] ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-5015-LOC-1/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br.80 i 802 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „IKAN 2013“ doo“ Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika 04/2016
2. dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva
3. punomoćje Ov.br.2077/2016

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da su priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 6.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da se uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova prilaže idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i dokaz o plaćenju naknadi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveri da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- nedostaje svojeručni potpis vlasnika projektantske firme na naslovnoj strani, nedostaje svojeručni potpis na odluci o određivanju glavnog projektanta i na prilogu br.9, u zahtevu nije korektno naveden broj objekata koji se uklanjaju, odn. Navedeno je dva, a ima više objekata. U Opštim podacima navedena je klasifikaciona oznaka 112205 koja ne odgovara. Nedostaju fasade i podužni presek u dwg, ili sl. formatu i nisu spakovani u jednom file-u.

Takođe, na situacionom planu nisu date dimenzije objekta sa završnom obradom fasada, već samo dim.konstrukcije, pa se ne može utvrditi usklađenost sa planskim dokumentom. Nisu iskotirani erkeri u odnosu na građevinsku liniju prema ulici Stevana Nemanje. Na integrisanom kolsko-pešačkom prolazu locirani su kontejneri što onemogućava korošćenje prolaza. Parking mesto sa oznakom 11 ometa nesmetan prolaz i pristup platou jer sužava prolaz. Erker na severo-istočnom uglu objekta prelazi potrebnu udaljenost od granice susedne parcele.

Članom 8.stav 1.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,
Biševac Ahmet/Pemba Džanković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građevine