



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I
POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: ROP-NPA-5323-LOCH-2/2016
Datum: 22.04.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu [REDACTED]

[REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik SRJ“, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.gl.RS“, br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+8

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcele: 3388,3393,3394/13394/2,3396,3397 K.O. Novi Pazar;
KLASA OBJEKTA kategorija objekta B, klasifikaciona oznaka 112222 i 123002.

PODACI O OBJEKTU: Bruto površina objekta 9065,32 m²,

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU :

Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja PGR-om za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalića („Sl. List Grada Novog Pazara“, br.1/14,4/14)propisano je “ **za kolektivno stanovanje gde je minimalna građevinska linija udaljena 5 metara od regulacione linije, a satim da rampa za ulazak ili izlazak iz garaže bilo u podrumskoj ili prizemnoj etaži mora da se završi iza regulacione linije...**”, “dozvoljena međusobna udaljenost objekata : za kolektivno stanovanje 4,0m od međe uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi, a uz saglasnost vlasnika susedne parcele,odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi .

Kako u idejnom rešenju nije ispoštovana planom predviđena udaljenost građevinske linije od regulacione linije sa severne strane i nisu priložene saglasnosti vlasnika susednih kat. parcela br. 3398, 3365, KO Novi Pazar, za udaljenost planiranog objekta od granice susedne parcele manje od 4.00m, nisu ispunjeni uslovi za građenje u skladu sa podnetim zahtevom.

Takođe , potrebno je planirane ulice ucrtatati sa prikazom analitičko-geodetskih tačaka zbog mogućnosti provere tačnosti ispravnosti ucrtanih planiranih ulica.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislučlana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. listopštine Novog Pazara ,br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

NAČELNIK:

Ismail Batilović, dipl.i.g.

E. Koničanin d.i.a.

M. Ćorović d.i. a.