



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE
I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: ROP-NPA-6727-LOC-1/2016
Datum: 26.04.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (»SL.gl.RS«, br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju objekta za smeštaj telekomunikacione opreme Novi Pazar 9

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcele: 255 K.O. Banja;

Površina katastarske parcele: 16520 ,00 m².

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222431.

PODACI O OBJEKTU: Antenski stub vsine 30m .

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU :

Prema PLAN-u GENERALNE REGULACIJE za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeramidžinica i deo naselja Šutenovac, (»Sl. list grada Novog Pazara br. 7/15) kat. Parcela br.255 KO Banja nalazi se u obuhvatu gde je potrebna izrada plana detaljne regulacije i u vezi toga se kaže da će sprovođenje plana generalne regulacije vršiti izradom planova detaljne regulacije. Do donošenja navedenih Planova detaljne regulacije nije dozvoljeno izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju i rekonstrukciju u obuhvatu Planova, **osim u delovima gde postoje izvedene saobraćajnice ili su obezbeđeni pristupi na javnu površinu.** Naime, na kat. Br. 255 KO Banja na kojoj se planira izgradnja antenskog stuba planiran je istočni krak trase obilaznice oko Novog Pazara. Na osnovu predloženog idejnog rešenja može se utvrditi da planirana pristupna staza do planiranog objekta prolazi preko planirane obilaznice pa nije moguća izgradnja prema podnetom zahtevu.

Takođe utvrđeno je da idejno rešenje nije dostavljeno u dwg formatu i da nije spakovano prema važećem pravilniku o tehničkoj dokumentaciji. Ukoliko se podnese zahtev sa idejnim rešenjem u kojem planirani objekat ima prilaz van obilaznice potrebno je dostaviti overenu službenost prilaza.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. listopštine Novog Pazara ,br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na ove lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

NAČELNIK:

Ismail Batilović, dipl.i.g.

E. Koničanin d.i.a.

M. Ćorović d.i. a.