

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
IV/07 Broj: ROP-NPA-6744-LOC-1/2016
Datum: 25.04.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu „[REDAKCIJA]“

[REDAKCIJA], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev „[REDAKCIJA]“ d.o.o. Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-6744-LOC-1/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.2771/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

[REDAKCIJA] ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6744-LOC-1/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama br.2771/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Preduzeća za projektovanje, urbanizam i izgradnju „NOVA DPI “ doo“ Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika 04/2016
2. dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva
3. punomoćje Ov.br.3634/2016

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da su priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 6.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da se uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova prilaže idejno rešenje izrađeno u skladu

sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i dokaz o plaćenju naknadi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- punomoćje nije elektronski potpisano, ali se navedenim punomoćjem ovlašćuje fizičko lice Esad Ujkanović, a ne pravno lice,
- nije priloženo idejno rešenje u pdf formatu kao jedinstven folder a saglasno upustvu i podzakonskom aktu
- kako se radi o idejnom rešenju čija izgradnja podrazumeva priključenje sa državnog puta I reda, priloženi su potrebni sadržaji ali nisu označeni kao prilog br.10 kako je to propisano Pravilnikom,
- nedostaje glavna sveska, na naslovnoj strani idejnog rešenja arhitekture se navode dve parcele, a u zahtevu samo jedna katastarska parcela, navedena je klasifikaciona oznaka 112205 koja nije u skladu sa važećim pravilnikom o klasifikaciji, u tekstualnoj i grafičkoj dokumentaciji nije data mogućnost fazne gradnje, numeričkoj dokumentaciji se ne navodi broj funkcionalnih jedinica i potrebni kapaciteti instalacija (način grejanja, potrebni kapaciteti struje, vodovoda i kanalizacije i dr.) pa se imalaoci javnih ovlašćenja ne mogu izjasniti. Kako nije data potrebna sadržina ne može se utvrditi ni koeficijent zauzetosti jer nigde nije ni prikazan
- grafička dokumentacija nije potpisana ni overena digitalizovanim potpisom i pečatom, ceo kompleks je prikazan kao podeljen na dva dela pa nije moguće izvršiti proveru usklađenosti sa planskim dokumentom, na situacionom planu nisu date dimenzije objekta sa završnom obradom fasada-nisu date nikakve dimenzije, kroz grafičku dokumentaciju se utvrđuje da je pristup kompleksu sa dve ulice i to državnog puta I reda i planirane ulice ali da se u delu pristupa sa planirane ulice ne određuje nulta kota jednog od planiranih lamela. Nije dat ni potreban broj parking mesta uzimajući u obzir planom dat način obezbeđivanja, kao i da isti nije prikazan grafički, odnosno nije numerisan parking mesto na parceli i garaži. Grafička dokumentacija idejnog rešenja ni u pdf-u ni u dwg-u ne sadrži kompletne crteže, jasno označene za utvrđivanje usklađenosti sa planom.

Članom 8.stav 1.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,
Maida Ćorović/Pemba Džanković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građevine