

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
IV/07 Broj: ROP-NPA-18483-LOC-2/2016
Datum: 07.09.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Bogučanin Adila [REDAKCIJA] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Suata Ljajića na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), člana 138 i 210. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10), donosi

Z A K L J U Č A K

NALAZE SE Bogučanin Adilu [REDAKCIJA], da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka pokrene postupak za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju saobraćajnog priključka na državni put IB reda kod nadležnog Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture i da o tome dostavi dokaz ovom organu o pokrenutom postupku.

Ukoliko u roku od 45 dana od prijema ovog zaključka ne dostavi dokaz smatraće se da je stranka odustala od zahteva.

O b r a z l o ž e n j e

Bogučanin Adil iz [REDAKCIJA], podneo je preko punomoćnika Suata Ljajića ovom organu preko centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-18483-LOCH-2/2016 za izgradnju stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 523/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je priloženo idejno rešenje urađeno od strane zanatsko-uslužne radnje „Delić gradnja“ sa brojem tehničke dokumentacije 04/2016.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se uslovi za projektovanje i priključenje ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15 i 114/2015)

Kako se radi o državnom putu prvog reda a u skladu sa Uredbom o lokacijskim uslovima zatraženi su uslovi priključenja na javni put. Postupajući po našem zahtevu JP “Putevi Srbije” izdalo je odgovor, kojim se upućuju na pribavljanje lokacijskih uslova i građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnog priključka koji izdaje Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

Kako se zbog obaveze pribavljanja lokacijskih uslova saobraćajnog priključka ne može rešiti po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno poslovnog objekta, a kako je planskim dokumentom omogućena izgradnja objekata u zaštitnom pojasu državnog puta a predmetna parcela nema mogućnosti saobraćajnog priključenja na javni put, osim na državni put, odlučeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka dopuštena je posebna žalba u roku od 15od dana prijema ovog zaključka Gradskom Veću grada Novog Pazara. Uredno taksirana žalba podnosi se u dva primerka , neposredno ili preko ovog organa.

Samostalni stručni saradnik,
Ahmet Biševac, d.i.a./Pemba Džanković.

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.