

REPUBLIKA SRBIJA

GRAD NOVI PAZAR

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU

IV/07 Broj:ROP-NPA-22484-LOC-1/2016

Datum: 07.9.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Demirović Faruka [REDACTED], koga po punomoćju zastupa Ljajić Suat iz Novog Pazara, ul. Miladina Radulovića 27A, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Ljajić Suata, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Demirović Faruka [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-22484-LOC-1/2016, za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.1707 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

Demirović Faruk [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata ovom organu preko centralno informacionog sistema, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22484-LOC-1/2016 za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.1707 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Arhitektura NP“, Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika IDR-03/2016
2. dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva
3. punomoćje br.UOP 1024-2016

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da su priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 6.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da se uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova prilaže idejno

rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i dokaz o plaćenju naknadi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvom –formatima elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- Na situacionom planu nije prikazana regulaciona linija iz PGR-a, pa se ne može sagledati da li je parcela građevinska ili nije.
- Nije prikazana cela kat.parcela već samo deo, tako da nisu potkrepljeni podaci o postojećim objektima.
- Neusklađeni su podaci: u osnovnim podacima o objektu i lokaciji se prikazuje cela parcela, a na situaciji se tretira samo deo parcele –„faktičko stanje“.

Iz svega navedenog, nije moguće izjasniti se detaljnije o usklađenosti sa planom.

Članom 8.stav 1.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka.

Članom 8.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci, a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,
Biševac Ahmet, d.i.a.

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.