

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
Odeljenje za Urbanizam i Izgradnju
IV/07 Broj: ROP-NPA-21181-LOC-2016

Datum: 30.08.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Hukić Mesuda, [REDAKTIRANO], koji je podnet preko punomoćnika, Mirsada Čavdarbašića [REDAKTIRANO]

[REDAKTIRANO] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev Hukić Mesuda [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-21181-LOC-2016 za izgradnju porodično-stambenog objekta na katastarskoj parceli br.1450 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Obrazloženje

Hukić Mesud, [REDAKTIRANO] podneo je preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića iz Novog Pazara ul. Stevana Nemanje, Zgrada penzionera, ulaz B/13, ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-21181-LOC-2016 za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.1450 KO Novi Pazar.Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane DOO "SIGMA TEHNOKOP", [REDAKTIRANO], sa brojem tehničkog dnevnika I-2/2016
2. dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva
3. punomoćje Ov.br.12368/2016

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, da su priloženi svi dokazi o uplati taksi, odnosno o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 6.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da se uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova prilaže idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i dokaz o plaćenju naknadi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“

br.113/2015) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- nulta kota nije data prema pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. Glasnik RS , br. 22/2015,) u kome se kaže da "Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta".

Takođe je utvrđeno je da u obrascu 05 nije dobro izražena namena objekta u procentima.U opštoj dokumentaciji rešenjem je određen odgovorni projektant, a u tabeli u donjem desnom uglu na svim crtežima dato je ime drugog projektanta,dwg crteži nisu u jednom folderu i nije data katastersko-topografska podloga u dwg-u. Uz zahtev nije priložen dokaz o uplati takse za oglašavanje uplaćene na žiro račun grada u iznosu od 350,00 din. kako je predviđeno Odlukom o izmenama i dopunama odluke o opštinskim administrativnim taksama.

Članom 8.stav 1.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem „Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7.Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem Sl.glasnik RS“br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci, a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,
Esma Koničanin d. i. a.

ZAMENIK NAČELNIK,
Pemba Džanković , dipl.prav.