

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**IV/07 Broj: ROP-NPA-20085-LOC-1/2016**  
**Datum: 16.9.2016. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Numanović Nedžata iz Novog Pazara, [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, [REDAKTIRANO], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12. stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

**Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-20085-LOC-1/2016 za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta Po+Pr+7, na kat.parceli br.7338 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Numanović Nedžat iz Novog Pazara, [REDAKTIRANO], podneo je preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke, ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-20085-LOC-1/2016 za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta Po+Pr+7, na kat.parceli br.7338 KO Novi Pazar, u ulici Veljka Vlahovića.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, a kako je utvrđeno da se uslovi za projektovanje i priključenje ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka, imalac javnih ovlašćenja JKP „Parking servis Novi Pazar“ svojim obaveštenjem od 31.8.2016.godine, ovom organu izjasnio se da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje iz sledećih razloga:

- „ Uvidom u projektnu dokumentaciju ustanovili smo da u podzemnoj etaži kojom je predviđena podzemna garaža zbog pozicije nosećih stubova u osi „B“ i samim tim uskog rastera onemogućeno je bezbedno manevrisanje vozila u podzemnoj garaži za dati broj predviđenih parking mesta.
- Radijus skretanja vozila u rampi ne zadovoljava uslove bezbednosti, kao i parkiranje vozila standardnih dimenzija na parking mestima koja su predviđena datom projektnom dokumentacijom.“
- U grafičkom prilogu su dati i potrebni minimalni radijusi skretanja.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara ne otkloni nedostatke koji su navedeni u zaključku o odbacivanju, organ će doneti zaključak kojim se odbacuje kao nepotpun.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,  
Biševac Ahmet, dipl.ing.arh

NAČELNIK,  
Batilović Ismail, dipl.ing.građ.