



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-23808-LOCH-2/2016

Datum: 24.10.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Muratović Safeta i Muratović Senade iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Šeljke Crnovršanin, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 i 114/2015) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. I člana 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Muratović Safeta i Muratović Senade za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-23808-LOCH-2/2016 za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli zbog odstupanja u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu a u vezi izgradnje stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 10087 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Muratović Safet I Muratović Senada [REDACTED] bb podneo je preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-23808-LOCH-2/2016 za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli zbog odstupanja u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu a u vezi izgradnje stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 10087 KO Novi Pazar

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se uslovi za projektovanje i priključenje ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se

obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka, imalac javnih ovlašćenja JP Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara svojim obaveštenjem br.51/2016 ovom organu izjasnio se da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, odnosno neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće komunalne infastrukture-situacije trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklopljenio na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka ulaza i instalacija (komunalna infrastruktura –voda, struja, kanal..) iz objekata u odnosu na lokalni profil puta i parcele korisnika. Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice(naziv), numerički (upisati dužine i širine svih ulaza i navesti kotu nivelacije uključenja, površine zauzeća javne površine, trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove kućnih instalacija, radi obračuna zauzeća javnih površina). Priključci se moraju smestiti u profilu puta na najnižoj strani placa.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.114/15) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ,uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara ne otkloni nedostatke koji su navedeni u zaključku o odbacivanju, organ će doneti zaključak kojim se odbacuje kao nepotpun.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh./Pemba Džanković, dipl.pravnik

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.