



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-14891-LOC-3/2016

Datum: 07.11.2016. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" doo Beograd, Ogranak Novi Pazar, [REDACTED] podneo punomoćnik Dragan Ješić, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju VAZDUŠNOG 20 kV DALEKOVODA ZA PRIKLJUČENJE SBTS 250 kVA, 10(20)/0.4 kV  
„Zaguljača 2“ NA DALEKOVOD "Leča"

#### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: k.p.br.794/2, 796, 1413, 1417/1, 869, 868, 1414, 866, 865/2, 864, 865/1, 857, 827, 826, 824, 822, 820/2, 818/2, 817/2, 816, 814/1 K.O.Mur; k.p.br. 1938, 123 K.O. Leča.

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura, a površine su date u Uverenju br. 952-3/2016-19753 izdatom od Službe za katastar nepokretnosti, Novi Pazar

KLASA OBJEKTA kategorije G, klasifikacioni br. 222410.

**PODACI O OBJEKTU** Za regulisanje urednog snabdevanja električnom energijom naselja Zaguljača potrebno je izgraditi nove elektroenergetske objekte. Vazdušni dalekovod „Zaguljača“ će biti novi objekat izgrađen za napajanje stubne trafostanice „Zaguljača 2“. Dalekovod će biti priključen na srednjenaponsku mrežu sa vazdušnog dalekovoda 10(20) kV "Osoje-Cvijetnje-Leča", za koji je izdato odobrenje za izgradnju 02.br.351-1717 od 05.11.1980.godine.

**PLANSKI DOKUMENT:** Prostorni plan grada Novog Pazara (Službeni list grada Novog Pazara br.3/12).

**PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA:** Van planiranog građevinskog zemljišta, u okviru poljoprivrednog zemljišta do lokalnog puta i postojeće šume.

Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u idejnom rešenju nije prikazano da postoje objekti koje je potrebno ukloniti.

Na kopiji plana vodova prikazane su postojeće snimljene instalacije.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-6944/16-1 od 08.7.2016. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnost zaštita od požara.

- Obaveštenje u vezi sa izgradnjom objekata od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 2172-3 od 19.7.2016. kojim se obaveštava da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

- Uslovi za projektovanje i priključenje –ukrštanje sa postojećim vodovima vodovoda i kanalizacije broj: 022/16 od 18.7.2016. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar;

- Tehnički uslovi br. 274555/2 od 18.7.2016. izdati od Telekom Srbija, preduzeće za telekomunikacije a.d;

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” od 04.11.2016god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost od 07.11.2016.god. za prekopavanje i uklapanje sa predmerom i predračunom radova.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/43u/2016 od 19.7.2016. god izdati od „EPS Distribucija”.

Idejno rešenje br.teh dokumentacije 6/2016, urađeno od strane „LS-ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar, Rajčinoviće bb, Odgovorno lice projektanta Lekpek Sabit, Odgovorni projektant Lekpek Sabit, d.i.a., Broj licence 350 2631 03, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja iz čl. 145 izdatim u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 din taksa za objavljivanje, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 300,00 din republičke administrativne takse.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE  
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-14891-LOC-3/2016, dana 07.11.2016.god.

Obradio:

Biševac Ahmet, d.i.a.

Šef odseka:

Maida Ćorović, d.i.a.

NAČELNIK:

Ismail Batilović, d.i.g.