



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-21055-ISAW-1/2017

Datum: 21.07.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Redžović Hasana** iz Novog Pazara, ul. [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju poslovnog prostora-restoran, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 I 96/16) i 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Redžović Hasanu [REDACTED] iz Novog Pazaru ul. Sjenička broj 3, izvođenje radova na investicionom održavanju poslovnog prostora-restoran koji se nalazi u ulici Avnoja , na kat. parcel broj 803/1KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova je : 477.700,00dinara

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju, urađen od strane DOO „DOO "STIL HAUS" ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar čiji je zastupnik-direktor Šeljka Crnovršanin , iI odgovornog projektanta Sadija Kavrajić, dip.ing.arh. sa brjem licence 300 2361 03 , broj dela projekta : Inv-1/17 iz jula meseca 2017.god.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

OBRAZLOŽENJE

Redžović Hasan iz Novog Pazara, ul. [REDAKTIRANO] podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-21055-ISA-W-1/2017 od 17.07.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju poslovnog prostora-restoran koji se nalazi u ulici Avnoja , na kat. parcel broj 803/1KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju, urađen od strane DOO „DOO "STIL HAUS" ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar čiji je zastupnik-direktor Šeljka Crnovršanin , iI odgovornog projektanata Sadija Kavrajić, dip.ing.arh. sa brjem licence 300 2361 03 , broj dela projekta : Inv-1/17 iz jula meseca 2017.god.

-Dokaz o uplati naknade:za CEOP, troškove grada Novog Pazara i repuličke administrativne takse.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio Prepis lista nepokretnosti, broj 18504 KO Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2017-66 od 19.07.2017.god.,

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 18504 KO Novi Pazar,list V, izdat dana 19.07.2017.god., utvrđeno je, da je za predmetni poslovni proctor –restoran koji je predmet investicionog održavanja upisan na ime podnosioca zahteva Hasan Redžović ukupne površine od 161m² , sa oblikom svojine: držalac-privatna sa obimom udela 1/1.

Poslovni prostor koji je predmet opisan u dispozitivu ovog rešenja čini deo stambeno poslovne zgrade »Lučna 2«,koja poseduje rešenja o odobrenju izvođenja radova, kja su navedena u izdatoj potvrdi, broj 351-184/16b od 14.03.2017.god.,zbog toga se doprinosi ne obračunavaju, jer se radi o izvođenju radova na investicionom održavanju poslovnog prostora-restorana za čiju su površinu doprinosi uplaćeni prilikom izdavanja pomenutog rešenja o odobrenju za izvođenje radova.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgranji izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja kroz Centralni informacioni sistem. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. repuličke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Šef odseka,
Mersad Ugličić,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.