



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-24339-ISAW-1/2017

Datum: 14.08.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014), Zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara 06-216/17, člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 I 96/16) i člana 136., 140 i 141.. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru ([REDACTED]) ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju prilazne saobraćajnice groblja u Prćenovi, u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, u ukupnoj dužini 270.03m, na katastarskoj parceli broj 172 KO Prćenova

II Predračunska vrednost radova-bez poreza je: 3.357.570,00 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Idejni projekat Investicionog održavanja objekta ulice urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar“ od strane odgovornog projektanta Jusufa Tokovića, sa brojem licence 312 I785 10,

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-24339-ISAW-1/2017 od 11.08.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju prilazne saobraćajnice groblju u Prćenovi, u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, u ukupnoj dužini 270.03m, na katastarskoj parceli broj 172 KO Prćenova prilazne saobraćajnice groblja u Prćenovi, u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, u ukupnoj dužini 270.03m, na katastarskoj parceli broj 172 KO Prćenova.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat investicionog održavanja objekta urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar”,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje a kako uz zahtev za izdavanje rešenja nije priložen geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo Izvod iz lista nepokretnosti br.36 KO Prćenova od 14.08.2017.godine saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016).

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2017-78 dana 14.08.2017.god., utvrđeno da je kat. Parcela br.172 KO Prćenova kao i objekat na kome se odobrava izvođenje radova na investicionom održavanju upisana kao javna svojina grada Novi Pazar sa obimom udela 1/1, ulica, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji.

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji (,Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-24339-ISAW-1/2017. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik,
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.