



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Br. predmeta: ROP-NPA-24346-ISAW-1/2017

Datum: 14.08. 2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova–uređenje saobraćajnice u okviru postojeće regulacije ulice, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED], izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova– uređenje saobraćajnice u okviru postojeće regulacije ulice, krak iznad groblja, ulica Rifata Burdževića, L=470,79m1, Novi Pazar KP 4497/1, KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova bez poreza je: 6.523,515 dinara

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- Idejni projekat uređenja saobraćajnice u okviru postojeće regulacije ulice, krak iznad groblja, ulica Rifata Burdževića, L=470,79m1, Novi Pazar KP 4497/1, KO Novi Pazar, urađen od strane DOO “Sigma-Tehnokop”, Novi Pazar.”. Glavni projektant Jusuf Tokalić, dipl.ing.građ., broj licence 312 II 785 10. Odgovorno lice projektant je Almir Bučan, po broju tehničke dokumentacije IDP 004/2015, od 01.08.2015.godine;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar,ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod broiem: ROP-NPA-24346-ISAW-1/2017 od 11.08.2017.god.. za izdavanje rešenja o odobreniu za

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat uređenja saobraćajnice u okviru postojeće regulacije ulice, krak iznad groblja, ulica Rifata Burdževića, L=470,79m1, Novi Pazar KP 4497/1, KO Novi Pazar, urađen od strane DOO "Sigma-Tehnokop", Novi Pazar.". Glavni projektant Jusuf Tokalić, dipl.ing.građ., broj licence 312 II 785 10. Odgovorno lice projektant je Almir Bučan, po broju tehničke dokumentacije IDP 004/2015, od 01.08.2015.godine;

-Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara;

-Punomoćje br. 112-172/16, od 23.06.2016.god.;

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo Izvod iz lista nepokretnosti br.18844 KO Novi Pazar, za katastarsku parcel br. 4497/1, od 14.08.2017.godine, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016).

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 18844 KO Novi Pazar, za katastarsku parcelu broj 4497/1, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2017-83 dana 14.08.2017.god., utvrđeno da je kat. parcela na kome se odobrava izvođenja radova-uređenje saobraćajnice u okviru postojeće regulacije ulice, krak iznad groblja, ulica Rifata Burdževića, upisana kao javna svojina Grada Novi Pazar u obimu u dela 1/1. Objekat na predmetnoj parceli izgrađen je pre donošenja propisa o izgradnji.

Visina doprinosa gde je upisano pravo javne svojine jedinice lokalne samouprave se ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15, 3/15 i 8/16), jer je objekat javne namene u javnoj svojini.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: : ROP-NPA-24361-ISAW-1/2017 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 280,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović,dipl.ing.građ

