



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**Broj predmeta:** ROP-NPA-24343-ISAW-1/2017

**Datum:** 14.08.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014), Zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara 06-216/17, člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 I 96/16) i člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED] ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju ulice Save Kovačevića, u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, u ukupnoj dužini 204.38m, na katastarskoj parceli broj 11207 KO Novi Pazar.

**II** Predračunska vrednost radova-bez poreza je: 3.070.7870,00 dinara.

**III** Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Idejni projekat Investicionog održavanja objekta ulice urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar“ od strane odgovornog projektanta Jusufa Tokovića, sa brojem licence 312 I785 10,

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## OBRAZLOŽENJE

**Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-24343-ISAW-1/2017 od 11.08.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na

investicionom održavanju ulice Save Kovačevića, u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, u ukupnoj dužini 204.38m, na katastarskoj parceli broj 11207 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat investicionog održavanja objekta urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar”,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje a kako uz zahtev za izdavanje rešenja nije priložen geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo Izvod iz lista nepokretnosti br.18844 KO Novi Pazar od 14.08.2017.godine saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016).

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2017-81 dana 14.08.7god., utvrđeno da je kat. parcela broj 11207 , upisana kao javna svojina grada Novi Pazar sa obimom udela 1/1, ulica, objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-24343-ISAW-1/2017. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik,  
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.