



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-10376-ISAW-1/2017

Datum: 25.04.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „TELENOR” d.o.o.Beograd, [REDACTED], predat preko punomoćnika Ilić Mijodraga, broj predmeta : ROP-NPA-10376-ISAW-1/2017 od 19.04.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju napojnog voda 0,4kV za baznu stanicu Telenora na lokaciji "Novi Pazar 20" K.P. 410 i 68 KO Šavci, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru „TELENOR” d.o.o.Beograd, [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji napojnog voda 0,4kV za baznu stanicu Telenora na lokaciji "Novi Pazar 20" K.P. 410 i 68 KO Šavci , kategorije G, klasifikacioni broj 222410.,na kat preclama broj: 410 I 68 KO Šavci.

II Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta je : 1.130.000,00 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat –urađen od strane privrednog društva za inženjering, trgovinu i usluge »KON-TAKT d.o.o., Lazarevac, Radovana Dragovića br. 4 ,br.tehn. dokumentacije: 963-0/17 iz aprila 2017.god., čiji je odgovorni projektant Zoran Despotović, dipl. inž. el. sa brojem licence 350 1111 03 .

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

„TELENOR” d.o.o.Beograd, [REDACTED], predao je preko punomoćnika Ilić Mijodraga, broj predmeta izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju br. predmeta: ROP-NPA-10376-

ISAW-1/2017 od 19.04.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju napojnog voda 0,4kV za baznu stanicu Telenora na lokaciji "Novi Pazar 20" K.P. 410 i 68 KO Šavci .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Dokaz o pravu svojne:
 - Ugovor o zakupu broj 117/230/15 od 18.08.2015.god.
 - Izvod iz lista nepokretnosti broj 39 KO Šavci izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti broj 952-5/2017-41 dana od 24.04.2017.god.,
 - Izvod iz lista nepokretnosti broj 10 KO Šavci izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti broj 952-5/2017-41 dana od 24.04.2017.god.,
- Idejni projekat –urađen od strane privrednog društva za inženjering, trgovinu i usluge »KON-TAKT d.o.o., Lazarevac, Radovana Dragovića br. 4 ,br.tehn. dokumentacije: 963-0/17 iz aprila 2017.god., čiji je odgovorni projektant Zoran Despotović, dipl. inž. el. sa brojem licence 350 1111 03 .
- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-2753-LOCH-2/2016 od 30.03.2017.god.
- Takse za podnošenje zahteva I naknadu za centralnu evidenciju.Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio Izvode iz lista nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , za katastarke parcele preko kojih prolazi vazdušni vod opisan u dispozitivu ovog rešenja,

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 39 KO Šavci izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti broj 952-5/2017-41 dana od 24.04.2017.god., utvrđeno, da je kat. parcel br.410 KO Šavci upisana kao javna svojina na ime Grad Novi Pazar, sa obimom udela 1/1 , način korišćenja nekategorisani put.Imajući u vidu da se radi o izgradnji komunalne infrstrukture u regulaciji postojeće saobraćajniuce (nekategorisani put), u skladu sa faktikim stanjem na terenu , ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 10 KO Šavci izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti broj 952-5/2017-41 dana od 24.04.2017.god., utvrđeno da je kat. parcela br.68 KO Šavci upisana kao privatna svojina na ime Đorđević Ratomir sa obimom udela 1/1.Uvidom u u priloženi Ugovor o zakupu broj 117/230/15 od 18.08.2015.god.utvrđeno je da je vlasnik kat. parcele broj 68 KO Šavci, Đorđević Ratomir zaključio Ugovor o zakupu broj 117/230/15 od 18.08.2015.god. sa investitorom „TELENOR” d.o.o.Beograd, što se smarta kao dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu saglasno čl.135. vezano za čl.69. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014)

Uvidom u Lokacijske uslove broj ROP-NPA-2753-LOCH-2/2016 od 30.03.2017.god. i uvidom u priloženi Idejni projekat utvrđeno, da je Idejni projeklat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima,

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekata elektrodistributivne mreže saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 1/17).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14)ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana

prijema rešenja , pozivom na broj ROP-NPA-10376-ISAW-1/2017 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Šef odseka,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.