



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-22295-ISAW-1/2017

Datum: 28.07.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju-rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Grada Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Elvira Hamidovića za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 I 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014) članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi::

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Elvira Hamidovića broj predmeta:ROP-NPA-22295-ISAW-1/2017 od 26.07.2017.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju objekta-pristupna saobraćajnica industrijskoj zoni, [REDACTED], na katastarskoj parceli br.10897/22 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Novi Pazar, je preko punomoćnika, Elvira Hamidovića broj predmeta:ROP-NPA-22295-ISAW-1/2017 od 26.07.2017.godine, podneo zahtev za za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju objekta-pristupna saobraćajnica industrijskoj zoni, [REDACTED], na katastarskoj parceli br.10897/22 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Tehnički popis i opis radova (prema idejnom projektu 17/2015) na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, odgovorni projektan Jusuf Tokalić dipl.ing.građ., br.licence 312 И78510 od 31.05.2017.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara;
- Punomoćje br. 112-172/16, od 23.06.2016.god.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Uz zahtev NIJE PRILOŽEN GEODETSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA NA PREDMETNOJ PARCELI** (ako je reč o gradnji komunlane infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, potrebno je dostaviti geodetski snimak postojećeg stanja **u skladu sa čl. 16., st.5., Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem – Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za gradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice prilaže se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom**), (tada nadležni organ neće tražiti saglasnosti za pomenute katastarske parcele **u skladu sa čl. 19., st.2., t.3., Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem - Nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu-t.3**) na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice), **PREKO KOJE PROLAZI TRASA PLANIRANOG IZVOĐENJA RADOVA I/ILI DOKAZ PRAVA SVOJINE (u skladu sa čl.28., st.3., t.1., Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem. - Uz zahtev iz stava 1 ovog člana(čl.28) prilaže se i dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja;**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016)propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu,to je u skladu sa čl.18.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara za RAT.

Savetnici:

N.Crnovršanin, dipl.ing.grad.

N.Radović, dipl.pravnik

Zamenik Rukovodioca

Pemba Džanković, dipl.pravnik