



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: **ROP-NPA-29732-ISAWHA-5/2017**

Datum: 24.07.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar, broj predmeta : *ROP-NPA-29732-ISAWHA-5/2017* od 19.07.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4 kV Prelaz „Kašalj“ koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 136., 140 i 141.. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ 18/2016) donosi:

## **REŠENJE**

I ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar [redacted] ul.Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru , izvođenje radova na izgradnji priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4 kV Prelaz „Kašalj“, kategorija G, klasifikacioni broj 222410 I 222420 na katastarskim parcelama br. 805, 743; K.O.Bare; 1974, 294, 300, 301, 303, 305, 310, 311, 312; K.O.Rajetiće;981, 25, 23, 28, 27, 40, 41,36, 45, 46, 53, 57, 61, 62, 260, 108, 103, 250, 251, 252, 99,97, 249, 86, 84, 82, 231/4,231/3, 69, 70, 71; K.O.Kašalj.

II Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta : 8,011,364.00 din

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4 kV Prelaz „Kašalj“, urađen od strane EPS Distribucija SEKTOR ZA PLANIRANJE I INVESTICIJE SLUŽBA ZA PROJEKTOVANJE d.o.o. Beograd, broj.tehn. dnevnika: p-7330 iz DECEMBRA meseca 2016.god.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Ovo rešenje ,odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

## **OBRAZLOŽENJE**

Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd Ogranak Novi Pazar predao je preko punomoćnika Ješić Dragana zahtev br ROP-NPA-29732-ISAWHA-5/2017 dana 19.07.2017.god. . za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4 kV prelaz „Kašalj“, kategorija G, klasifikacioni broj 222410 I 222420u Novom Pazaru, na kat.parcelama broj: 805, 743; K.O.Bare; 1974, 294, 300, 301, 303, 305, 310, 311, 312; K.O.Rajetiće;981, 25, 23, 28, 27, 40, 41,36, 45, 46, 53, 57, 61, 62, 260, 108, 103, 250, 251, 252, 99,97, 249, 86, 84, 82, 231/4,231/3, 69, 70, 71; K.O.Kašalj; K.O.NOVI PAZAR

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- IDEJNI PROJEKAT ZA IZGRADNJU Priključnog voda 10kV i SBTS 10/0,4 kV Prelaz „Kašalj“ urađen od strane EPS Distribucija SEKTOR ZA PLANIRANJE I INVESTICIJE SLUŽBA ZA PROJEKTOVANJE d.o.o.Beograd, broj.tehn. dnevnika: p-7330 iz DECEMBRA meseca 2016.god.

-Takse za podnošenje zahteva I naknada za centralnu evidenciju.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno organ je utvrdio da je nadležan za izdavanje rešenja za koji je podnet zahtev, da je podnosilac zahteva označen kao investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi da zahtev, odnosno idejni projekat podnet uz zahtev sadrži sve propisane podatke, da su za izvođenje predmetnih radova pribavljeni lokacijski uslovi, priložena sva dokumentacija propisana Zakonom, da je investitor dostavio dokaz o uplati odgovarajuće takse u smislu člana zakona o republičkim adm. taksama („Sl.glasnik RS”, br.43/2003, 51/2003-ispr.,61/2005, 101/2005-dr.zakon 5/2009, 54/2009, 50/20011,70/20011-uskl.din..iznos.,55/2012-uskl.din.iznos.,93/2012, 47/2013-usklađeni din.iznos.,65/2013-dr.zakon i 57/2014-usklađeni din.izn.) i u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju postupajući po prvobitnom zahtevu donelo je zaključak br. ROP-NPA-29732-ISAW-3/2017 od 09.03.2017. godine, za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova za Priključni vod 10kV I SBTS 10/0,4kV "PRELAZ KAŠALJ", na KP: 805, 743; K.O.BARE; 1974, 294, 300, 301, 303, 305, 310, 311, 312; K.O. RAJETIĆE; 981, 25, 23, 28, 27, 40, 41, 36, 45, 46, 53, 57, 61, 62, 260, 108, 103, 250, 251, 252, 99, 97, 249, 86, 84, 82, 231/4, 231/3, 69, 70, 71; K.O. KAŠALJ, Grad Novi Pazar, odbačen jer nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Na navedeni zaključak investitor je izjavio prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara.

Postupajući po prigovoru Gradsko veće grada Novog Pazara donelo je rešenje ROP-NPA-29732-APEL-4/2017 dana 28.06.2017.godine kojim se usvaja prigovor ODS EPS Distribucije i poništava zaključak Odeljenja za urbanizam i izgradnju i predmet vraća na ponovni postupak radi sprovođenja postupka izdavanja rešenja. U obrazloženju rešenja se navodi mišljenje Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, broj 110-00-00282/2016-07 od 28.04.2016. godine koje predviđa da „ne postoji obaveza dostavljanja dokaza o uređenju imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom parcele za pozemne visokonaponskih dalekovoda i elisa vetroturbina, s obzirom na to da je pravo građenja bez obaveze prethodnog uređenja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom parcele uspostavljeno Zakonom, te nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti te parcele”a imajući u vidu odredbe čl.69. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji,

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte tipa trafostanica saglasno čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) I važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 1/15 i 3/15 ).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj ROP-NPA-32479-ISAW-2/2016 Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik,  
Crnovršanin Nihat dipl.ing.građ.

ZAM. RUKOVODIOCA,  
Pemba Džanković, dipl.pravnik