



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Br. predmeta: ROP-NPA-28284-ISAW-1/2017

Datum: 15.09. 2017. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stefana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED], izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica, partersko uređenje stambenog kompleksa SIMPO, Novi Pazar KP 3818, KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova bez poreza je: 4.999,994,00 dinara

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja partersko uređenje stambenog kompleksa SIMPO, Novi Pazar KP 3818, KO Novi Pazar, urađen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”. Overio Jusuf Toković, dipl.ing.građ., broj licence 312 I 785 10, od 13.09.2017.godine;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar, [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-28284-ISAW-1/2017 od 15.09.2017.god., za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova. partersko uređenje stambenog kompleksa SIMPO. Novi Pazar KP 3818. KO Novi

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja parterско uređenje stambenog kompleksa SIMPO, Novi Pazar KP 3818, KO Novi Pazar, urađen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar". Overio Jusuf Toković, dipl.ing.građ., broj licence 312 I 785 10, od 13.09.2017.godine;

-Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara;

-Punomoćje br. 112-172/16, od 23.06.2016.god.;

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen tehnički opis i popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju I izgradnju

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcel na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1.tačka 36 Zakona o planiranju I izgradnji propisano je "investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova koji se preduzimaju radi sprečavanja oštećenja koja nastaju upotrebom objekta ili radi otklanjanja tih oštećenja, a sastoje se od pregleda, popravki I preduzimanje preventivnih I zaštitnih mera, odnosno svi radovi kojima se obezbešuje održavanje objekta na zadovoljavajućem nivou upotrebljivosti

Visina doprinosa gde je upisano pravo javne svojine jedinice lokalne samouprave se ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 , 3/15 i 8/16), jer je objekat javne namene u javnoj svojini.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-28728-ISAW-1/2017. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 280,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović,dipl.ing.građ

