



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-16451-ISAW-1/2017

Datum: 15.06. 2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Hajdarević Elvira**, [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na Rekonstrukciji porodično stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br. 33/97 i 31/01 i člana 136. i 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Hajdarević Elviru [REDACTED] [REDACTED] Novi Pazar, izvođenje radova na na Rekonstrukciji porodično stambenog objekta ulica Jošanički Kej broj 26 na KP 9981 KO Novi Pazar.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: 10,75+7,22+2,50+8,26+10,50 m

Neto korisna površina objekta 86,73 m²

Bruto površina objekta 105 m²

II Predračunska vrednost radova je : 2.764.802,00 din.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- Idejni projekat Rekonstrukcije porodično stambenog objekta, kp 9981 KO Novi Pazar sa građevinskim i građevinsko zanatskim radovima u cilju poboljšanja stabilnosti i sigurnosti korićenja objekta, urađen od strane strane Sadije Kavrajić dipl.ing.arh.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Hajdarević Elvir [REDACTED],

podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-16451-ISAW-1/2017 od 08.06.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenja na Rekonstrukciji porodično stambenog objekta Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat Rekonstrukcije porodično stambenog objekta, kp 9981 KO Novi Pazar sa građevinskim i građevinsko zanatskim radovima u cilju poboljšanja stabilnosti i sigurnosti korićenja objekta, urađen od strane strane Sadije Kavrajić dipl.ing.arh.
- Arhivski projekat odnosno izveštaj o zatečenom stanju objekta o ozakonjenju TD br.13/2016 urađen od strane biroa za projektovanje NINA-E odgovornog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing. građ. broj licence 310I36210
- Dokaz o uplati taksu I naknada.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo Izvod iz lista nepokretnosti br.12037 KO Novi Pazar od 14.06.2017.godine saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 9981 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2017-55 dana 13.06.2017.god., utvrđeno da je kat. parcela kao i objekat na kome se odobrava izvođenje radova na Rekonstrukciji porodično stambenog objekta bliže opisane u dispozitivu ovog rešenja, upisana kao privatna svojina Hajdarević Elvira sa obimom udela 1/1.

Visina doprinosa gde je upisano pravo javne svojine jedinice lokalne samouprave se ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15, 3/15 i 8/16), jer je objekat javne namene u javnoj svojini.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-16451-ISAW-1/2017. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik
Crnovršanin Nihat/Nikola Radović

Rukovodilac,
Ismail Batilović, dipl.pravnik