



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs),

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**Br. predmeta:** ROP-NPA-6404-ISAWHA-2/2017

**Datum:** 11.04. 2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. [REDACTED], podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju objekta-saobraćajnica u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-isp. i 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br. 33/97 i 31/01 i „Sl. glasnik RS“ br. 30/10) donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru gradu Novom Pazaru (PIB104004496) MB(07192061) [REDACTED] u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja krak III (osnovna trasa ), Ulica Jaćima Ristovića, L=120,87m, Novi Pazar KP 4560/3, KO Postenje.

**II** Predračunska vrednost radova je: 2.221.225,00 dinara I to:

1. Radovi: 1.851.021,00 dinara;
2. Porez: 370.204,00 dinara;

**III** Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Tehnički opis i popis radova investicionog održavanja gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja krak III (osnovna trasa ), Ulica Jaćima Ristovića, L=120,87m, Novi Pazar KP 4560/3, KO Postenje, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” Ul.28.novembra bb, Novi Pazar, od 17.02.2017.godine;

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## OBRAZLOŽENJE

**Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-6404-ISAWHA-2/2017 od 10.04.2017.god. za izdavanje rešenja na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja krak III (osnovna trasa ), Ulica Jaćima Ristovića, L=120,87m, Novi Pazar KP 4560/3, KO Postenje.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova investicionog održavanja gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja krak III (osnovna trasa ), Ulica Jaćima Ristovića, L=120,87m, Novi Pazar KP 4560/3, KO Postenje, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" Ul.28.novembra bb, Novi Pazar, od 17.02.2017.godine;

-Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara;

-Punomoćje br. 112-172/16, od 23.06.2016.god.;

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo Izvod iz lista nepokretnosti br.2759 KO Postenje, za katastarsku parcel br. 4560/3, od 21.03.2017.godine, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016).

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 2759 KO Postenje, za katastarsku parcel broj 4560/3, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2017-23 dana 21.03.2017.god., utvrđeno da je kat. parcela na kome se odobrava izvođenje radova na investicionom održavanju objekta-saobraćajnice bliže opisane u dispozitivu ovog rešenja, upisana kao privatna svojina više lica i to: Milić Radomir, u obimu udela 77/1181, Beloica Velimir u obimu udela 53/1181, Milošević Milodar u obimu udela 52/1181, Jovanović Jovan u obimu udela 134/1181 i Beloica Radomirka u obimu udela 52/1181. Pored navedenih fizičkih lica, u obimu u dela od 813/1181 je i grad Novi Pazar. na grad Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

**U skladu sa gore navedenim podnosilac zahteva je priložio geodetski snimak postojećeg stanja (čl. 16., st.3 i čl. 19., st.2., t.3., Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem).**

Visina doprinosa gde je upisano pravo javne svojine jedinice lokalne samouprave se ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 , 3/15 i 8/16), jer je objekat javne namene u javnoj svojini.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-6404-ISAWhA-2/2017. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 280,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik:  
N.Crnovršanin

Rukovodilac:  
Ismail Batilović,dipl.ing.građ

Savetnik:  
Nikola Radović