



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-19775-ISAW-3/2017
Datum: 22.08.2017. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po usaglašenom zahtevu **ROP-NPA-19775-ISAW-3/2017** od 15.08.2017.god.koji je podnet od strane Elvira Hamidovića kao punomoćnik Grada Novog Pazara, izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na rekonstrukciji, adaptaciji I energetske sanaciji objekta OŠ " Rastko Nemanjić", na osnovu čl. 134. stav 2 i čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12m 42/13 – Odluka US 50/13 – Odluka US, 98/13 – Odluka US i 132/14 i 145/14), član 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („ Sl. glasnik RS“ broj 113/15) i čl. 192. Zakona o opštem upravnom postupku („ SL.list SRJ“ br.33/97, 31/01 i „ Sl. glasnik RS“ 30/01), donosi sledeće:

REŠENJE

ODOBRAVA SE Gradu Novom Pazaru , ul. Stevana Nemanje br.2 (07192061 104004496) izvođenje radova na rekonstrukciji, adaptaciji I energetske sanaciji objekta OŠ " Rastko Nemanjić" u mestu Deževa u Novom Pazaru . Kategorija objekta B, sa klasifikacionim brojem 126321 u udelu 100%.

Rekonstrukcija, adaptacija I energetska sanacija predviđena je na objektu školske zgrade koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 24/1 KO Deževa.

Spratnost postojećeg objekta : P +1 (prizemlje + sprat)
Ukupna bruto površina postojećeg objekta iznosi 643.78 m².
Ukupna neto postojeća površina objekta iznosi 495.33 m².
Visina slemena objekta : + 10.94 m

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-19775-LOCH-2/2017 od 07.08.2016.god. I Idejnom projektu izrađenom od DOO "QUIDDITA" iz Beograda, ul. Vidska br.25 , glavnog projektanta Milene Milenković, dipl.ing.arh. sa licencom broj 350 J534 10 sa brojem tehničkog dokumentacije Q 20-10/2016 iz oktobra meseca 2016.godine.

Predračunska vrednost planiranih radova bez PDV-a iznosi 28.977.355,35din.
Predračunska vrednost planiranih radova sa PDV-om iznosi 34.772.826,42din.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Po završetku izgradnje objekta, odnosno izvođenja radova po zahtevu investitora nadležni organ može izdati upotrebnu dozvolu. I

O b r a z l o ž e n j e

Evir Hamidović, kao punomoćnik Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru podneo je ovom odeljenju zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na rekonstrukciji, adaptaciji i energetske sanaciji objekta školske zgrade OŠ "Rastko Nemanjić" u mestu Deževa u Novom Pazaru, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 24/1 KO Deževa.

Uz zahtev investitor je podneo dokumentaciju propisanu zakonom, i to:

- Idejni projekat izrađen od DOO "QUIDDITA" iz Beograda, ul. Vidska br.25, glavnog projektanta Milene Milenković, dipl.ing.arh. sa licencom broj 350 J534 10 sa brojem tehničkog dokumentacije Q 20-10/2016 iz oktobra meseca 2016.godine, koji se sastoji od sledećih delova:

- sveska 0 – Glavna sveska izrađena od DOO "QUIDDITA" iz Beograda, ul. Vidska br.25, glavnog projektanta Milene Milenković, dipl.ing.arh. sa licencom broj 350 J534 10 sa brojem tehničkog dokumentacije Q 20- 10/2016
- sveska 1 – Arhitektonsko građevinski projekat izrađen od DOO "QUIDDITA" iz Beograda, ul. Vidska br.25, odgovornog projektanta Milene Milenković, dipl.ing.arh. sa licencom broj 350 J534 10, sa brojem tehničkog dokumentacije Q 20- 10/2016
- sveska 3 – Projekat hidrotehničkih instalacija izrađen od DOO "QUIDDITA" iz Beograda, ul. Vidska br.25, odgovornog projektanta Ljubomira Jovanovića, dipl.ing.građ. sa licencom broj 314 3597 03, sa brojem tehničkog dokumentacije Q 20- 10/2016
- sveska 4 – Projekat elektroenergetskih instalacija izrađen od DOO "QUIDDITA" iz Beograda, ul. Vidska br.25, odgovornog projektanta Zorana Šipetića, dipl.ing.el. sa licencom broj 350 1825 03, sa brojem tehničkog dokumentacije Q 20- 10/2016
- sveska 5 – Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija izrađen od DOO "ŠIPING" iz Zemuna, ul. Vidska br.25, odgovornog projektanta Gorana Dželatovića, dipl.ing.el. sa licencom broj 353 D407 06, sa brojem tehničkog dokumentacije Q 20- 10/2016
- sveska 6– Projekat termotehničkih instalacija izrađen od DOO "QUIDDITA" iz Beograda, ul. Vidska br.25, odgovornog projektanta Đorđa Gazdića, dipl.ing.maš. sa licencom broj 330 L779 12, sa brojem tehničkog dokumentacije Q 20- 10/2016
- sveska 1 – Elaborat energetske efikasnosti izrađen od DOO "QUIDDITA" iz Beograda, ul. Vidska br.25, odgovornog projektanta Milene Milenković, dipl.ing.arh. sa licencom broj 381 0890 13, sa brojem tehničkog dokumentacije Q 20- 10/2016
- sveska 1 – Elaborat zaštite od požara izrađen od Instituta za bezbednost i humanizaciju rada doo iz Novog Sada Bulevar oslobođenja br.30, odgovornog projektanta Miloša Miloševića, dipl.ing.el.

sa licencom broj 350 J507 10 (x) I 07-152-36/12 (MUP), sa brojem tehničkog dokumentacije br. I-20-10/2016

- Geodetski snimak izrađen od DOO " GEOVIZIJA " iz Pančeva
- Ovlašćenje 112-172/16 od 23.06.2016.godine

Uvidom u spise predmeta i projektnu dokumentaciju utvrđeno je sledeće:

Po prijemu zahteva Odeljenje je utvrdilo da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije , da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon i 57/2014 - usklađeni din. izn.) u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem I da su navedeni radovi opisani čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012m 42/2013 – Odluka US 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US i 132/2014 i 145/2014).

Iz lista nepokretnosti broj 180 KO Deževa od 18.08.2017. godine , koji je ovo odeljenje pribavilo po službenoj dužnosti u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da se katastarska parcel broj 24/1 KO Deževa, nalazi u javnoj svojini Grada Novog Pazara i da je objekat koji je predmet rekonstrukcije objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata.

Na osnovu napred navedenog a primenom navedenih propisa, odlučeno je kao u dispozitivu

Administrativna taksa za ovo rešenje naplaćena je u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama (Sl. Glasnik RS br. 43/13, 51/03 – ispravka , 61/05, 101/05 – dr. Zakona, 5/09, 54/11, 70/2012 – usklađen din. Iznos, 55/2012 usklađen dinarski iznos, 47/2013 – uskla. din.izn., 65/2013 – dr.Zakoni i 57/2014) I lokalna taksa u skladu sa Odlukom o aministrativnim taksama (Sl.list opštine Novi Pazar br.7/06).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS Beograd, okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, sa pozivom na broj ROP-NPA-19775-ISAW-3/2017 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00 dinara republičke administrativne takse I 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

SAVETNIK
Binasa Vučelj,d.i.g.

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

