



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**Broj predmeta:** ROP-NPA-34274-ISAW-1/2017

**Datum:** 04.11.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014), , člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 I 96/16) i člana 136., 140 i 141.. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED] ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju komunalne infrastrukture, odnosno fekalne kanalizacije u dužini od 140m, a prema faktičkom stanju ulice Gornji Aleksinac, na katastarskim parcelama broj 1559 I 1541 KO Novi Pazar.

**II** Predračunska vrednost radova-bez poreza je 1.159.720,00dinara.

**III** Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Tehnički popis I opis radova investicionog održavanja komunalne infrastrukture u okviru postojeće mreže I regulacije ulice a prema faktičkom stanju urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar“ od strane odgovornog projektanta Hašanin Senada.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## OBRAZLOŽENJE

**Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-34274-ISAW-1/2017 od 03.11.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju komunalne infrastrukture odnosno fekalne kanalizacije u dužini od 140m, a prema faktičkom stanju ulice Gornji Aleksinac, na katastarskim parcelama broj 1559 I 1541 KO Novi Pazar

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija:

- Tehnički opis I popis radova na investicionom održavanju komunalne infrastrukture u okviru postojeće mreže I regulacije ulice urađen od strane DOO „Javno preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar”,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen tehnički opis I popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1.tačka 36 Zakona o planiranju I izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije.

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) , i da se prema tehničkom opisu vrše radovi na investicionom održavanju dotrajalih i ispućalih cevovoda vrlo male propusne moći uz zamenu šahtova,ventila i ostale ugradne armature prema pozicijama datih u popisu radova, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je organ jedinice lokalne samouprave oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-34274-ISAW-1/2017. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik,  
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.