



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-29732-ISAW-2/2017

Datum: 08.02.2016. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija“ doo Beograd, ogranak Novi Pazar podnet od strane punomoćnika Zvonimira Milanovića br. ROP-NPA-29732-ISAW-2/2017 za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova ,na osnovu člana 8a,8d i 8d.,134 i 135, 136.,Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14),čl.132(S3)Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014) ,članova 21. I 28. I 29. A u vezi člana 19. I 20.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“br.30/10) donosi

REŠENJE

ODBIJA SE zahtev Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija“ doo Beograd, ogranak Novi Pazar, br. ROP-NPA-29732-ISAW-2/2017 za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova za izgradnju tipske transformatre trafostanice i deo elektrodistributivne mreže na katastarskim parcelama br.86, 69, 70, 71 KO Kašalj, br.1974, 305, 303, 310, 311, 312, 294, 300 i 301 Rajetiće i katastarskim parcelama 805 i 734 KO Bare, jer nije dostavljen dokaz o postojanju prava na zemljištu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

O B R A Z L O Ž E N J E

Operator Distributivnog sistema “ EPS Distribucija” doo Beograd, ogranak Novi Pazar podneo je ovom organu zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona preko punomoćnika Milanović Zvonimira ROP-NPA-29732-ISAW-2/2017 a preko Centralnog informacionog sistema, za izgradnju tipske transformatorske trafostanice i deo elektrodistributivne mreže na katastarskim parcelama br.86, 69, 70, 71 KO Kašalj, br.1974, 305, 303, 310, 311, 312, 294, 300 i 301 Rajetiće i katastarskim parcelama 805 i 734 KO Bare.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane Sektora za planiranje i investicije u Kraljevu, Služba za projektovanje ODS „EPS Distibucija“, iz Septembra 2016,

-Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenja rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju

Postupajući po zahtevu nakon utvrđivanja ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, privavljeni su od organa nadležnog za poslove državnog premra i katastra izvod iz lista nepokretnosti zkatastarske parcele na kojim se planira izgradnja prema idejnom projektu.

Kako nije priložen geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi za gradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice za celu trasu i kako se prema priloženoj dokumentaciji i na tom delu postavljaju objekti van regulacije postojeće saobraćajnice pribavljeni su izvodi iz lista nepokretnosti i uvidom u pribavljene izvode iz lista nepokretnosti i dostavljene dokumentacije utvrđeno je da ne postoji odgovarajuće pravo na zemljištu u skladu sa članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Članom 20. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je po nadležni organ utvrđuje postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu,.

Članom 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je „ako nadležni organ utvrdi da podnosilac zahteva nema odgovarajuće pravo na zemljištu, odnosno objektu zahtev za građevinsku dozvolu odbija rešenjem.

Kako je utvrđeno da ne postoji odgovarajuće pravo na zemljištu to je u skladu sa članom 19, 20, 21 a u vezi 29..Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukturu u roku od 8 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT

Stručni savetnik,
Nihat Crnovršanin, dipl..građ./ Pemba Džanković, dipl.pra.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.