



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-30944-ISAW-1/2017

Datum: 13.10.2017. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Smajila Asotića i Mirsada Asotića obojica iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 28 i 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Smajila Asotića i Mirsada Asotića obojica iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-30944-ISAW-1/2017 od 06.10.2017.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za izgradnju potpornog zida u [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

Smajil Asotića i Mirsad Asotić obojica iz Novog Pazara, su preko punomoćnika Ilijaza Maljevca iz Novog Pazara, podneli zahtev broj predmeta:ROP-NPA-30944-ISAW-1/2017 od 06.10.2017.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za izgradnju potpornog zida u [REDACTED]

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane DOO "GEO NP S T" DOO iz Novog Pazara glavni projektant je Ilijaz Maljevac d.i.a., br.licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin, po br.tehn.dokumentacije IDP 416/17, iz septembra 2017.g.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+800,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2,000,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji;
- Katastarsko-topografski plan overen od strane Agencije „GEO-ZENIT“, sa potpisom Fejzović Emro, ing.geodezije;
- Punomoćje, br. UOP-III:1755-2017, overeno kod Javnog beleženika Hafiza Hajrovića, od 22.09.2017.god.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.28.i 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **NIJE PRILOŽENA SAGLASNOST SUVLASNIKA PREDMETNE PARCELE 11230/3 KO Novi Pazar (u skladu sa čl.28., st.3., t.4 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem. - Uz zahtev iz stava 1 ovog člana(čl.28) prilaže se i saglasnost suvlasnika overena u skladu sa Zakonom, ako se gradi ili se izvode radovi na građevinskom zemljištu ili objektu koji je u suvlasništvu više lica);**
- **NIJE PRILOŽENA SAGLASNOST VLASNIKA PARCELE 11229/11 KO Novi Pazar jer se radi o zidu koji je visine preko 5m (u skladu sa čl.28., st.3., t.1 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem. - Uz zahtev iz stava 1 ovog člana(čl.28) prilaže se i dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona);**
- Projektna dokumentacija sadrži sledeće nedostatke i to:
 - a) **POTREBNO JE USAGLASITI DIMENZIJE OBJEKTA U ARHITEKTURI I PROJEKTU KONSTRUKCIJE;**
 - b) **POTREBNO JE DATI NAZIV OBJEKTA U SKLADU SA PRAVILNIKOM O KLASIFIKACIJI OBJEKATA;**
 - c) **POTREBNO JE URADITI IDEJNI PROJEKAT U SKLADU SA PRAVILNIKOM O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADA I NAČIN VRŠENJA KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREMA KLASI I NAMENI OBJEKATA SA SVIM DELOVIMA PROPISANIM ISTIM PRAVILNIKOM.**

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za izdavanje rešenja za koje je zahtev podnet;
- Kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li zahtev, odnosno idejni projekat podnet uz zahtev, sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog Pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 29., st.5., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.28., ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici:

Nihat Crnovršanin,dipl.,ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Zamenik Rukovodioca

Pemba Džanković, dipl.pravnik