



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-17976-ISAW-1/2017

Datum: 28.06.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Turističke organizacije Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika, glavnog urbaniste Novi Pazar Elvira Hamidovića, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 I 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 I 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Turističke organizacije Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika, glavnog urbaniste grada Novi Pazar Elvira Hamidovića, broj predmeta:ROP-NPA-17976-ISAW-1/2017 od 21.06.2017.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na revitalizaciji zapadnog bastiona Novopazaske tvrđave – Letnja pozornica na katastarskoj parceli [REDACTED], jer nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

Turistička organizacije Novi Pazar, koja je preko punomoćnika, glavnog urbaniste grada Novi Pazar Elvira Hamidovića podnela zahtev broj predmeta:ROP-NPA-17976-ISAW-1/2017 od 21.06.2017.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na revitalizaciji zapadnog bastiona Novopazaske tvrđave – Letnja pozornica na katastarskoj parceli [REDACTED].

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Tehnički opis i popis radova, urađen od strane Republičkog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Beograd, autora projekta dr.Nevena Debljović Ristić, arhitekta konzervator
- Ugovor između finansijere i investitora br. 401-00-934/1/6 d6 08 od 06.07.2016.godine;
- Predmer i predračun građevinskih i zanatskih radova za gradnju Letnje scene na zapadnom bastionu Novopazarke tvrđave, br.94/21 od 13.10.2015.godine;
- Rešenje Ministarstva kulture i informisanja, br.4/1083 od 12.05.2015.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2,000,00 dinara;
- Punomoćje, br. 112-172/16, od 23.06.2016.god.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Predmetna parcela nalazi se u zoni zaštite NKD od izuzetnog značaja Novopazarska tvrđava sa Starom čaršijom. za izdavanje Rešenja o odobrenju izvođenju radova, nadležno je Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, prema čl.133., t.9., Zakona o planiranju i izgradnji; **Zakon o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), **čl.133., t.9., : Ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva izdaje građevinsku dozvolu za izgradnju objekata, i to: 9) objekata u granicama nepokretnih kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne i prirodne baštine, objekata u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja sa određenim granicama katastarskih parcela i objekata u zaštićenoj okolini kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne i prirodne baštine, objekata u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara (osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine), kao i objekata u granicama nacionalnog parka i objekata u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom.****

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016)propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu,to je u skladu sa čl.18.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Savetnici
N.Crnovršanin/N.Radović

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.