



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-31198-CPI-1/2017

Datum: 17.10.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Bećiri Bećira** [REDACTED], podnet preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-31198-CPI-1/2017 od 10.10.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+1 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 6290/6 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Bećiri Bećiru** iz Novog Pazara [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorije „A“ „klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 10,15+11,10+10,15+3,25+1,80+3,20+1,80+4,75m;

Spratnost objekta: Pr+1 (prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 245,00 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 245,00 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 196,53 m²;

Ukupna visina objekta je: 9,43m;

Predračunska vrednost objekta je: 7.328.655,80 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 6920/6 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-23562-LOCH-2/2017 od 14.09.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz avgusta 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazar, ul.Oslobođenja br.9, broj tehničke dokumentacije:G-5/17 iz avgusta 2017.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 76/2017 dana 16.10.2017.god.u iznosu od **204.451,00dinara**. koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Bećiri Bećir iz Novog Pazara, [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, kategorije „A” klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-31198-CPI-1/2017 od 10.10.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-23562-LOCH-2/2017 od 14.09.2017.god.,
-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz avgusta 2017.god.,
-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazar, ul.Oslobođenja br.9, broj tehničke dokumentacije:G-5/17 iz avgusta 2017.god., koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane „STIL HAUS“d.o.o.Novi Pazar, ul.Oslobođenja br.9, broj tehničke dokumentacije:G-5/17 iz avgusta 2017.god., čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz avgusta 2017.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” , zastupnik Nermin Škrijelj, preduzetnik, ul. Oslobođenja broj 2 Novi Pazar. Broj i datum tehničke kontrole: TK-10/2017 iz septembra 2017.god.,čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat , dipl.ing.arh. .br.licence 300G44608.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 19178 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-108 dana 13.10.2017.god.,

-Rešenje o promeni namene zemljišta izdato od strane Odeljenja za privredu gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br.04-320-54-17 od 06.10.2017.god.sa dokazom – nalogom za uplatu da je izvršena uplata za promenu namene zemljišta od 06.10.2017.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Bećiri Bećiru iz Novog Pazara,izvođenje radova na izgradnji (porodičnog) stambenog objekta kategorije „A “klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 6290/6 KO Novi Pazar .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 19178 KO Novi Pazar KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-108 dana 13.10.2017.god., utvrđeno, da je katastraska parcela br. 6290/6 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Bećiri Bećir sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-31198-CPI-1/201 .

Savetnici:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.