



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-30628-CPI-1/2017

Datum: 10.10.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Bahtijarević Dauta** iz Novog Pazara, ul. Višegradska 238, podnet preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-30628-CPI-1/2017 od 04.10.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Su+ Pr +1 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 5745 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“, br. 18/2016), donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Bahtijarević Dautu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodične kuće sa jednim stanom, kategorije „A“ „klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi suterena su: 9,40x11,00m;  
Spratnost objekta: Su+Pr+1 (suteran+prizemlje+sprat);  
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 337,00 m<sup>2</sup>;  
Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 337,00 m<sup>2</sup>;  
Ukupna neto površina objekta je: 286,50 m<sup>2</sup>;  
Ukupna visina objekta(projektovana) je: 11,15m;  
Predračunska vrednost objekta je: 7.980.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 5745 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22183-LOC-1/2017 od 17.05.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejana Đorđevića , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 iz avgusta 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa, „Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumlija , broj tehničke dokumentacije: E 06/2017 iz avgusta 2017.god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 72/2017 dana 10. 10. 2017.god. u iznosu od **330.008,20 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

**NALAZE SE** investitoru Bahtijarević Dautu [REDACTED] iz Novog Pazara da ukloni objekte predviđene lokacijskim uslovima radi realizacije planiranog porodično stambenog objekta, i to: porodično stambenu zgradu broj 1 i pomoćnu zgradu broj 2, izgrađeni na kat. parceli broj 5745 KO Novi Pazar .

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

#### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Bahtijarević Daut** iz Novog Pazara, ul. Višegradaska 238, podneo je preko punomoćnika Esada Tokalića, dipl.ing.građ . iz Novog Pazara , zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, kategorije A klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-30628-CPI-1/2017 od 04.10.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22183-LOC-1/2017 od 17.05.2017.god.,  
-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejana Đorđevića , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 iz avgusta 2017.god.,  
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa, „Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumljija , broj tehničke dokumentacije: E 06/2017 iz avgusta 2017.god., koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa, „Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumljija , broj tehničke dokumentacije: E 06/2017 iz avgusta 2017.god., čiji je glavni projektant Dejan Đorđević , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “ArhHit” o.d. Novi Pazar, ul.7 juli bb . Broj i datum tehničke kontrole: TK31 /17 iz avgusta 2017.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić , dipl.ing.arh. .br.licence 300514803 ..

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 9911 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-104 dana 06.10.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Bahtijarević Dautu [REDACTED] iz Novog Pazara,izvođenje radova na izgradnji porodične kuće sa jednim stanom, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 5745 KO Novi Pazar .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 9911 KO Novi Pazar KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. br.952-5/2017-104 dana 06.10.2017.god., utvrđeno, da je katastraska parcela br. 5745 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Bahtijarević Daut sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-30628-CPI-1/2017 .

Savetnici:  
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.