



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-27960-CPIH-2/2017**  
**Datum: 02.10.2017. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Ramović Jakupa [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-27960-CPIH-2/2017 od 25.09.2017. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Ramović Jakupu [REDACTED] (0304952783946) [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta B, stambena zgrada sa jednim stanom, klasifikacioni broj 111012 ( 100 %) u ulici ul. Narodnog fronta u Novom Pazaru.

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi prizemlja su:  
( 12.20+3.88+1.66+6.67+5.20+0.70+4.35+4.88+2.65+5.47+2.65+1.09)m  
Spratnost porodično stambenog objekta je: Pr+2 (prizemlje+ dva sprata).  
Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 406.10 m<sup>2</sup>.  
Ukupna neto površina objekta je: 326.70 m<sup>2</sup>.  
Ukupna visina objekta je 12.00m.  
Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 8923/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-16821-LOC-2/2017 od 12.07.2017. godine., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “GEO NP ST” doo iz Novog Pazara, glavnog projektanta Aladina Čajevića, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 330 8803 04 sa brojem tehničkog dnevnika 361/17 iz avgusta meseca 2017 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 518.033.46dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.  
Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 10.050.993,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Ramović Jakup [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada [REDACTED]. Zahtev je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden je pod brojem ROP-NPA-27960-CPIH-2/2017 od 25.09.2017.godine, a odnosi se na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+1 (prizemlje+ sprat) na katastarskoj parceli broj: 8923/1 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, stambena zgrada sa jednim stanom, klasifikacioni broj 111012 ( 100 %) u ulici ul. Narodnog fronta u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-16821-LOC-2/2017 od 12.07.2017.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "GEO NP ST" doo iz Novog Pazara, glavnog projektanta Aladina Čajevića, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 330 8803 04 sa brojem tehničkog dnevnika 361/17 iz avgusta meseca 2017 god..
- Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :
  - Projekat arhitekture br.1, izrađen od "GEO NP ST" doo iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Aladina Čajevića, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 330 8803 04 sa brojem tehničkog dnevnika 361/17 iz avgusta meseca 2017 god., i izvršenom tehničkom kontrolom br. TK 33/2017 iz avgusta 2017.godine urađenom od strane DOO " ArhHit" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić dipl.ing.arh., br.licence 300 5148 03. Satavni deo projekta arhitekture su I izjave odgovornog projektanta instalacija vodovoda I kanalizacije Mirsada Čavdarbašića, dipl.ing.građ., licenca broj 310 J473 10 I odgovornog projektanta elektroenergetskih instalacija Nicević Elvedina, dipl.ing.el. sa licencom broj 350 P144 16.
  - Projekat konstrukcije br.2, izrađen od "GEO NP ST" doo iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mirsada Čavdarbašića, dipl.ing.građ., licenca broj 310 J473 10 sa brojem tehničkog dnevnika 361/17 iz avgusta meseca 2017 god., i izvršenom tehničkom kontrolom br.TK 33/2017 iz avgusta 2017.godine urađenom od strane DOO " ArhHit" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić dipl.ing.arh. br.licence 300 5148 03.
  - Projekat pripremljenih radova br.10, izrađen od "GEO NP ST" doo iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Aladina Čajevića, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 330 8803 04 sa brojem tehničkog dnevnika 361/17 iz avgusta meseca 2017 god., i izvršenom tehničkom kontrolom br. TK 33/2017 iz

avgusta 2017.godine urađenom od strane DOO " ArhHit" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić dipl.ing.arh. br.licence 300 5148 03.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 15234 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-103 dana 29.09.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
- Punomoćje za podnošenje zahteva br.UOP-II: 2065-2017 od 05.06.2017.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Ramović Jakupu utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111012 ( 100 %) u ulici ul. Narodnog fronta bb u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 8923/1 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Ramović Jakupa u obimom udela od 1/1.

Lokacijskim uslovima dati su uslovi za izgradnju objekta na kat parceli broj 8923 KO Novi Pazar uz obrazloženje da je pre podnošenja zahteva za građevinsko zemljište potrebno da se izvrši odvajanje dela parcele planiranog javnog zemljišta I formiranje građevinske parcele, sto je investitor I uradio. Novonastala građevinska parcela broj 8923/1 je površine 313m<sup>2</sup>.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 518.033.46dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-27960-CPIH-2/2017.

SAVETNICI  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC  
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.

