



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-13545-CPIH-3/2017

Datum:04.10.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Dupljak Zaima** [REDACTED], podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-13545-CPIH-3/2017 od 27.09.2017.god. za izdavanje za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, na kat. parceli broj 1810/1 KO Pobrđe koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Dupljak Zaimu [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorije „A” klasifikacioni broj 111011 u ulici Dubrovačkoj bb u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 13,25+9,50+0,50+2,50+12,25+2,50+0,50+9,50m;

Spratnost objekta: Po+Pr+1 (podrum+prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 399,41 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 312,96 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 337,19 m²;

Ukupna visina objekta(venac,sleme,povuceni sprat dr.) je: 8,66 m;

Predračunska vrednost objekta je: 7.047.019,41dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 1810/1 KO Pobrđe .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-13545-LOC-1/2017 od 12.06.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh. sa licencom br. 3009774 04 iz avgusta 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa,„GEO-NP ST” d.o.o. Novi Pazar,adresa: ul. ul.7 juli bb, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD 380/2017 iz avgusta 2017.god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 69/2017 dana 04.10.2017.god. u iznosu od **212.633,49 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Dupljak Zaimu [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara , usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju izgradnji porodično stambenog objekta, kategorije „A” klasifikacioni broj 111011 u ulici Dubrovačkoj bb u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-13545-CPIH-3/2017 od 27.09.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-13545-LOC-1/2017 od 12.06.2017.god.,
- Izvod iz projekta iz avgusta 2017.god. urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh. sa licencom br. 3009774 04,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa,„GEO-NP ST” d.o.o. Novi Pazar,adresa: ul. ul.7 juli bb, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD 380/2017 iz avgusta 2017.god., koji čini :

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane projektnog biroa,„GEO-NP ST” d.o.o. Novi Pazar,adresa: ul. ul.7 juli bb, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD 380 /2017 iz avgusta 2017.god. čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh. sa licencom br. 3009774 04 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “NINA E” , Zineta Elfić, pr. Novi Pazar,ul. 28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar . Broj i datum tehničke kontrole: 13/2017 iz oktobra 2017 godine čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja , dipl.ing.građ.,br.licence 310 1362 10 .,

- Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 1399 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-1/2017-102 dana 28.09.2017.god.,
- Rešenje o promeni namene zemljišta izdato od strane Odeljenja za privredu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, broj 04-320-51/17 dana 25.09.2017.god.sa

dokazom da je plaćena naknada: nalog za uplatu u iznosu od 3.600,00 din. uplaćen dana 26.09.2017.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, utvrđeni su investitoru Dupljak Zaimu([REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorije „A” klasifikacioni broj 111011 u ulici Dubrovačkoj bb u Novom Pazaru , na kat. parcelama 1810 I 1811 KO Pobrđe.Imajući u vidu da deo kat parcela predstavlja planirano javno zemljište , investitor je pre podnošenja za građevinsku dozvolu izvršio odvajanje planiranog javnog zemljišta i formirao građevinsku parcel nad ostalim zemljištem koja nosi broj 1810/1 KO Pobrđe .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 1399 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-1/2017-102 dana 28.09.2017.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 1810/1 KO Pobrđe upisana kao privatna svojina na ime Dupljak Zaim sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-13545-CPIH-3/2017 .

Savetnici:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
IsmailBatilović,dipl.ing.građ.