



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-12327-CPI-4/2017

Datum: 02.06.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu grada Novog Pazara, sa sedištem u ulici Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje br.2, broj predmeta: ROP-NPA-12327-CPI-4/2017 od 01.06.2017.god. koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) i člana 136. I 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru (JMBG 07192061) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta montažnog tipa za Romsko naselje, objekat br.3., kategorije objekta A, klasifikacioni broj 111001, na potesu “Vražogrnici-pod džadu,

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 7.50 x 8.00m;

Spratnost objekta: Pr+0 (prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 60.55 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 53.62m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 5.15m;

Predračunska vrednost objekta je: 1.946.796,70 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 1306 KO Postenje.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.ROP-NPA-12327-LOCH-2/2017 od 30.05.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Čajević Aladina, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 8803 04 iz maja meseca 2017. god.i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane “JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”, adresa:Novi Pazar, ul. 28 Novembar bb sa brojem tehničke dokumentacije: 14/2017.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 45.916,84 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor grad Novi Pazar (JMBG 07192061) sa sedištem Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta montažnog tipa za Romsko naselje, objekat br.2., kategorije objekta A, klasifikacioni broj 111001 a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-12327-CPI-4/2017 od 01.06.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-12327-LOCH-2/2017 od 30.05.2017.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Čajević Aladina, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 8803 04 iz maja meseca 2017. god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane "JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", adresa:Novi Pazar, ul. 28 Novembar bb sa brojem tehničke dokumentacije: 12/2017.

- Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane pravnog lica "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", sa sedištem u Novom Pazaru, ul. 28. Novembra bb sa brojem tehničke dokumentacije: 14/2017 iz maja meseca 2017.god.čiji je odgovorni projektant Aladin Čajević, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 8803 04., i sa izveštajem o tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu urađenom od strane projektnog biroa "COCOLO " Novi Pazar, adresa: 37 Sandžačke divizije bb, Novi Pazar, broj tehničke kontrole: TK-05/2017 iz maja meseca 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Saljahudin Muratović, dipl.ing.građevine. sa brojem licence 412 E844 10,

- Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 1442 KO Postenje,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-54 dana 02.06.2017.god.,
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, a na osnovu zaključka Gradskog veća, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su urbanistički uslovi za izgradnju porodično stambenog stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011, objekta montažnog tipa za Romsko naselje na katastarskoj parceli broj 1306 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br.1442 KO Postenje od 02.06.2017.god., utvrđeno da je katastarska parcela br. 1306 KO Pos upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 7601/7801 i Suljović Hasiba sa sa obimom udela od 200/7801. U toku postupka priložena je saglasnost suvlasnika Suljević Hasiba sa izgradnjom Romskog naselja. Kako je u listu nepokretnosti katastarska parcela br.1306 KO Postenje upisana kao poljoprivredno zemljište za koju je priloženo pravnosnažno rešenje Odeljenja za privredu br.320-25 od 28.04.2014 godine kojim je utvrđena Visina naknade za promenu namene korišćenja obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja isto, sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 440,00 dinara podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-12327-CPI-4/2017

Samostalni savetnik,
Mersad Uglić, dipl.ing.građ./
Pemba Džankovićdipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, ipl.ing.građ.