



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-13156-CPIH-2/2017

Datum:05.06.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Šabanović Halila iz Novog Pazara, ul.Rajka Ackovića broj 97 podnet preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-13156-CPIH-2/2017 od 30.05.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Su+Pr u ulici [REDACTED] u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 8896 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Šabanović Halilu [REDACTED] iz Novog Pazara , ul. Rajka Ackovića broj 97 , izvođenje radova na izgradnji porodične kuće sa jednim stanom, kategorije A klasifikacioni broj 111011 u ulici [REDACTED] u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 10,55+12,55+10,55+3,90+1,80+3,20+0,90+1,80+4,55m;

Spratnost objekta: Su+Pr (suteran+prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 274,00 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 274,00 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 238,00 m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 8,79m;

Predračunska vrednost objekta je: 5.662.200.00 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 8896 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5855-LOCH-3/2017 od 25.04.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Esada Tokalića, dipl.ing.grad. sa licencom br. 310N08114 iz aprila 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa,„GEO-NP ST” d.o.o. Novi Pazar,adresa: ul. ul.7 juli bb, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD 243 /17 iz aprila 2017.god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **339.680,74 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Šabanović Halilu [REDACTED] iz Novog Pazara, ul. [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Esada Tokalića, dipl.ing.građ. iz Novog Pazara, usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, kategorije A klasifikacioni broj 111011 u ulici [REDACTED] u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-13156-CPIH-2/2017 od 30.05.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-5855-LOCH-3/2017 od 25.04.2017.god.,
-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Esada Tokalića, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310N08114 iz aprila 2017.god.,
-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa, „GEO-NP ST” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. ul.7 juli bb, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije PGD 243/17 iz aprila 2017.god. koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa, „GEO-NP ST” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. ul.7 juli bb, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije PGD 243 /17 iz aprila 2017.god. čiji je glavni projektant Esad Tokalić, dipl.ing.građ. iz Novog Pazara sa licencom br. 310N08114 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “ArhHit” o.d. Novi Pazar, ul.7 juli bb. Broj i datum tehničke kontrole: TK 14 /17, april 2017 godine čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dipl.ing.arh. .br.licence 300514803 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta: Prepis lista nepokretnosti broj 15225 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-49 .,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Šabanović Halilu () iz Novog Pazara , izvođenje radova na izgradnjiporodične kuće sa jednim stanom, kategorije A klasifikacioni broj 111011 u ulici Rajka Ackovića bb u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 8896 KO Novi Pazar .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 15225 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. br.952-5/2017-49 , utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 8896 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Šabanović Halil sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u rešenje o promeni namenene zemljišta izdato od strane Odeljenja za privredu Gradske uprave Novi Pazar, broj 04-320-15/17 od 26.05.2017.god., utvrđeno je da je izvršena promena namene poljoprivrednog zemljišta za površinu od 1,21 ari po kulturi livada 2 klase u iznosu od 4.719,00dinara.Priložen je dokaz-nalog o uplati od 30.05.2017.god. o uplati ove naknade.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-13156-CPIH-2/2017 .

Obrađivač,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.