



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-196-CPIH-3/2017

Datum: 11.04.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Kolašinac Nedžada iz Novog Pazara, ul.Jaklja broj 27 podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-196-CPIH-3/2017 od 04.04.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dve stambene zgrade (lepljene) sa po jednim stanom, spratnosti Po+Pr+2 u ulici Jaklja u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 10249/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Kolašinac Nedžadu [REDACTED] iz Novog Pazara , ul. Jaklja broj 27, izvođenje radova na izgradnji dve stambene zgrade (lepljene) sa po jednim stanom, kategorije B klasifikacioni broj 111021-spojene kuće u ulici Jaklja u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 15,00 x 24,55m;
Spratnost objekta: Po+Pr+2 (podrum+prizemlje+ dva sprata);
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 1448,66 m²;
Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 1094,78 m²;
Ukupna neto površina objekta je: 1196,98 m²;
Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 11,85m;
Predračunska vrednost objekta je: 44.500.000,00dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 10249/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-196-LOC-1/2017 od 30.01.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suta Ljajića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 iz marta 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa, ARHITEKTURA NP “ Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD-14/2016 iz marta 2017.god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **1.441.328,78 dinara** dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Kolašinac Nedžad () iz Novog Pazara, ul. Jaklja broj 27, podneo je preko punomoćnika Elfić Zineta iz Novog Pazara, usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju izgradnji dve stambene zgrade (lepljene) sa po jednim stanom, kategorije B klasifikacioni broj 111021-spojene kuće u ulici Jaklja u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-196-CPIH-3/2017 od 04.04.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove:ROP-NPA-196-LOC-1/2017 od 30.01.2017.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suta Ljajića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 iz marta 2017.god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“ Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije PGD-14/2016 iz marta 2017.god. koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“ Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije PGD-14/2016 iz marta 2017.god. čiji je glavni projektant Suta Ljajića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E“, ul.28.Novembar Kula »DOM« Broj i datum tehničke kontrole:03 /2017, mart 2017 godine čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.ing.arh. .br.licence 300 9361 04.,
- **Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“ Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije PGD-14/2016 iz marta 2017.god. čiji je glavni projektant Milivoje Milanović, dipl.ing.građ. sa licencom br. 311868404 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E“, ul.28.Novembar Kula »DOM« Broj i datum tehničke kontrole:03 /2017, mart 2017 godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja, dipl.ing.građ.,br.licence 310 1362 10.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 19167 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-30 dana 24.03.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Kolašinac Nedžad () iz Novog Pazara , izvođenje radova na izgradnji izvođenje radova na izvođenje radova na izgradnji dve stambene zgrade (lepljene) sa po jednim stanom, kategorije B klasifikacioni broj 111021-spojene kuće u ulici Jaklja u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 10249/1 KO Novi Pazar .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 19167 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-30 dana 24.03.2017.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 10249/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Kolašinac Nedžada sa obimom udela od 1/1.

Takođe je utvrđeno, da je ovaj organ naknadnom proverom u izdatom obaveštenju,broj 351-sl /17 od 10.04.2017.god.koje je priloženo uz ovaj zahtev, utvrdio da investitor Kolašinac Nedžad nema obavezu plaćanja naknade za promenu namene zemljišta, jer je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko izvršena na osnovu planskog dokumenta pre 15. Jula 1992.god., odnosno dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu(sl.glasnik RS , broj 49/92).

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-196-CPIH-3/2017.

Obrađivač,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.